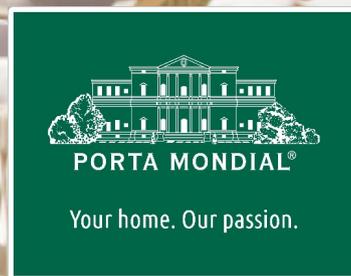


Portixol

Objekt-Nr. MAL-119710



Luxuswohnung in erster Meereslinie mit 2 Terrassen und atemberaubendem Blick über die Bucht von Portixol

Wohnfläche:	205 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.590.000,-



Portixol

Objekt-Nr. MAL-119710



Objektbeschreibung:

In erster Meereslinie liegt diese geräumige und komplett sanierte Wohnung mit beeindruckendem Meerblick über die wunderschöne Bucht von Portixol.

Mit einer Gesamtfläche von 130 qm bietet diese Traumimmobilie einen großen offenen Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, davon ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, und ein weiteres Badezimmer.

Das Highlight dieser tollen Immobilie sind ohne Zweifel die 2 großzügigen Terrassen auf der selben Ebene. Die vordere, vom Wohn- und Essbereich zugängliche Meerblickterrasse welche 40 qm umfasst und eine weitere Terrasse im hinteren Bereich welche 35 qm misst. Jedes Abendessen auf der phantastischen Terrasse wird zu einem Highlight, während man die traumhaften Sonnenuntergänge bei welchen sich die Bucht rot färbt, genießt.

Besonders hochwertige Verarbeitung und ausgewählte Materialien sorgen für absoluten Luxus. Cortizo Fenster, zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, KNX Smartphone System, vollausgestattete Küche mit Gaggenau und Bora Geräten sind nur einige Merkmale dieser Wohnung.

Ein Parkplatz rundet diese fantastische Angebot ab.

Portixol

Objekt-Nr. MAL-119710



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol

Objekt-Nr. MAL-119710



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Balkon



Balkon



Wohnbereich



Küche



Küche und Essbereich



Schlafzimmer

Portixol

Objekt-Nr. MAL-119710



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Ausblick

Escaleta de la calificación energética

Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	
B	
C	
D	
E	
F	
G menos eficiente	

EN TRÁMITE

Energiezertifikat