

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-118814



## Erdgeschossapartment in erster Meereslinie direkt am Sandstrand von Alcudia

|                  |                   |                    |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:      | 76 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | -                  |
| Schlafzimmer:    | 3                 | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Badezimmer:      | 2                 |                    |                    |
| Terrasse/Balkon: | ✓                 |                    |                    |
| Meerblick:       | ✓                 | <b>Preis:</b>      | <b>€ 495.000,-</b> |



## Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-118814



### Objektbeschreibung:

Dieses Apartment befindet sich in einer Anlage in erster Meereslinie bestehend aus 14 Eigentümern und ist das perfekte Sommerdomizil für passionierte Strandurlauber. Direkt vor der Haustüre befindet sich die ‚Playa de Alcúdia‘ – eine zu den beliebtesten Stränden von ganz Spanien.

Das Apartment beherbergt 2 Doppelschlafzimmer., ein Einzelschlafzimmer sowie einen großen Wohn-Ess-Küchenbereich mit Zugang auf die Meerblickterrasse.

Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster, Laminatböden. Klimaanlage in allen Räumen, eine Einbauküche sowie die komplette Möblierung.

Zu der Wohnanlage gehören ein gemeinschaftlicher Parkplatz, der nur für die Bewohner der Anlage zugänglich ist.

## Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-118814



### Lage & Umgebung:

Entlang der Bucht von Alcudia Richtung Süden, gelangt man an einen der perfektesten Strände, den Mallorca zu bieten hat: die Playa de Muro. Kristallklares, ja fast karibisch anmutendes Wasser und Sandstrand, soweit das Auge reicht! Zudem ist der Zugang an vielen Stellen über fast 100 Meter hinein etwas seichter und deshalb gerade für Kinder besonders geeignet. Auch Hotelanlagen werden dort immer seltener, sodass man an bestimmten Stellen sogar im Hochsommer noch eine, so gut wie menschenleere, traumhafte playa vorfindet, wo man sich bis in die späten Abendstunden hinein, einem ausgiebigen Sonnenbad hingeben kann. Dort gibt es natürlich auch so manch traumhafte Anwesen in erster Strandlinie, welche nur sehr schwer zu bekommen sind und ein Spezialist ist auch hier gefragt um an die Sahnestücke zu gelangen. Aber es muss ja nicht immer erste Strandlinie sein, wenn man von der Ferienimmobilie aus in nur drei Minuten zu Fuss zum Strand laufen kann.

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-118814



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Moderne voll ausgestattete Küche



Großes Doppelzimmer



Badezimmer en Suite



Eines von 3 Schlafzimmern

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-118814



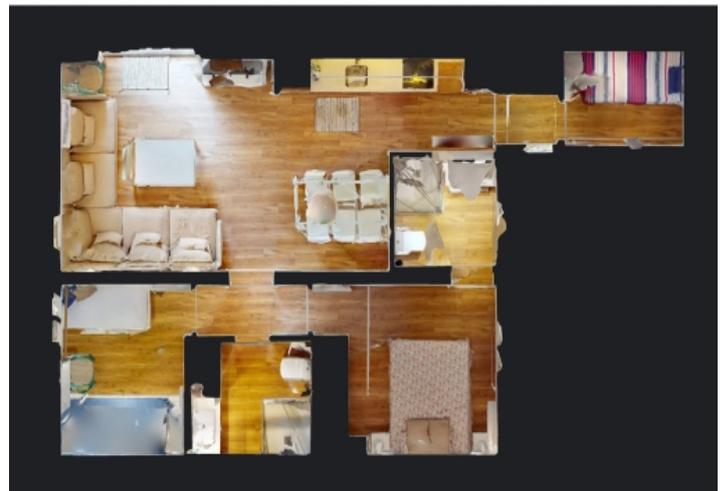
Elegantes Badezimmer



Außenansicht des Gebäudes



Terrasse mit Meerblick



Grundriss