

**Bonanova**

Objekt-Nr. MAL-118017



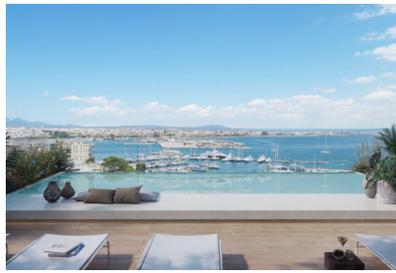
## Beeindruckendes, hochwertiges Penthouse mit Blick auf die Bucht von Palma

Wohnfläche:	341 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.475.000,-</b>



**Bonanova**

Objekt-Nr. MAL-118017



## Objektbeschreibung:

Der Luxuskomplex "Cormorant Residences" wird in einer der ruhigsten und erlesensten Gegenden Palmas gebaut, mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Palma.

Der Bau von insgesamt 9 Wohnungen hat im Jahre 2022 begonnen und soll im Oktober 2023 abgeschlossen sein.

Im Erdgeschoss gibt es eine Gemeinschaftsfläche von etwa 75 qm für Solarium und Infinity-Pool mit Meerblick. Außerdem wird es einen eleganten gemeinsamen Wellnessbereich mit Fitnessstudio und Spa geben. Der Zugangsbereich zum Gebäude ist begrünt.

Das Penthouse besteht aus 2 Etagen mit insgesamt 216 qm Wohnfläche, 2 Terrassen von 11 qm in der unteren und 21 qm in der oberen Etage. Zusätzlich zu einer Sonnenterrasse von 94 qm mit einem privaten Pool von 19 qm.

Der Tagesbereich befindet sich im Obergeschoss und besteht aus einem Wohnbereich mit offener Küche, Veranda mit Solarium und Pool, Badezimmer und Hauswirtschaftsraum.

Im Nachtbereich befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum, Badezimmer en Suite und Terrasse. Die anderen 2 Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer.

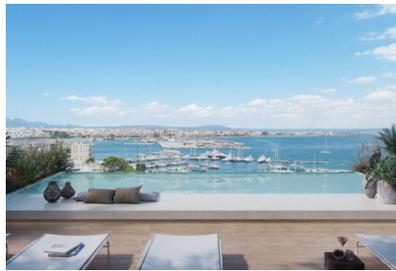
Der Aufzug hat direkten Zugang zur Wohnung.

Ebenfalls im Preis inbegriffen sind 2 Innenparkplätze, ein Außenparkplatz und ein Abstellraum.

Weitere hervorragende Charakteristika sind:

- Große Böden aus Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- In die Architektur integrierte, raumhohe Türen mit verdeckten Rahmen. Verdeckte Scharniere und Griffe aus rostfreiem Stahl.
- Siemens oder ähnliche Geräte, bestehend aus: Multifunktionsbackofen, Induktionskochfeld, integrierbare Mikrowelle, integrierter Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Induktionskochfeld, integrierbarer Mikrowellenherd, integrierter Geschirrspüler, integrierter Kühlschrank, integrierter Gefrierschrank, integrierter Kühlschrank, eingebauter Gefrierschrank. Dunstabzugshaube
- Integration der Hausautomation durch das KNX-System
- Motorisierte Außenjalousien

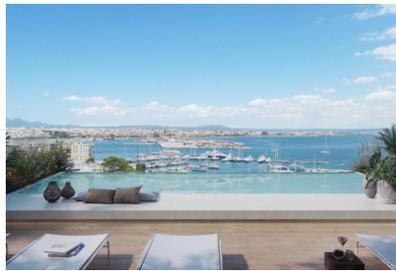
**Bonanova**  
Objekt-Nr. MAL-118017



- Außenvorhänge auf den Terrassen der Wohnungen, mit Hochleistungsgewebe und Edelstahl-Schieberolle.

## Bonanova

Objekt-Nr. MAL-118017



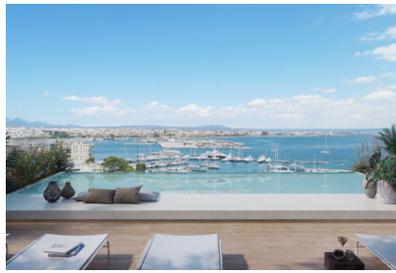
### Lage & Umgebung:

Vom schönen Ort Bonanova hat man aufgrund seiner erhöhten Lage, angrenzend an den wunderschönen Parc de Bellver mit dem berühmten Schloss Bellver, einen traumhaften Blick auf die gesamte Bucht Palmas, das offene Meer als auch in die Berge.

Das Besondere an dem Villenviertel ist, dass es zwar sehr zentral liegt und somit Dank der fantastischen Anbindung an das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen ist, es aber dennoch zu den ruhigsten und sichersten Stadtvierteln von Palma zählt. Folglich besteht die Möglichkeit in einer ruhigen Gegend zu Wohnen, aber alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie beispielsweise Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte, stets Genießen zu können.

Darüber hinaus bietet der Stadtteil selbst Gastronomie, Supermärkte, Sportstätten und Arztpraxen, in nächster Nähe. Das Shopping-Center Porto Pi ist beispielsweise nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine riesengroße Auswahl an Geschäften und Restaurants. Auch Strände, wie beispielsweise der schöne Strand von Cala Major sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto von Bonanova entfernt. Des Weiteren lässt es sich hier mit Kindern sehr gut leben, denn das „Queen’s College“ in Bonanova genießt international einen hervorragenden Ruf.

**Bonanova**  
Objekt-Nr. MAL-118017



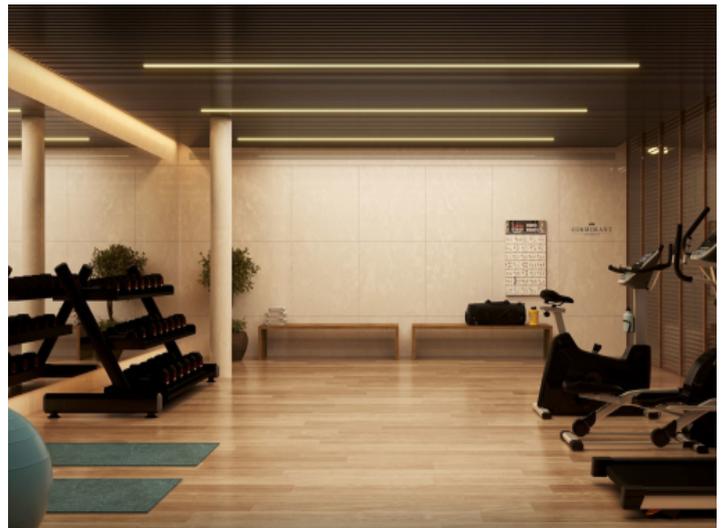
Blick in die voll ausgestattete Küche



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Elegantes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Großer Gemeinschafts-Fitnessbereich



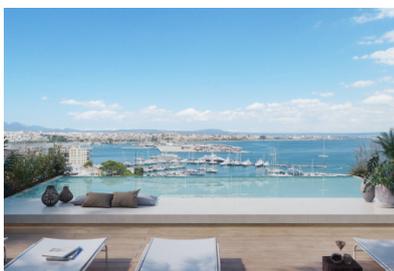
Balkon bei Nacht mit Weitblick



Fantastischer Spa Bereich

# Bonanova

## Objekt-Nr. MAL-118017



Penthouse