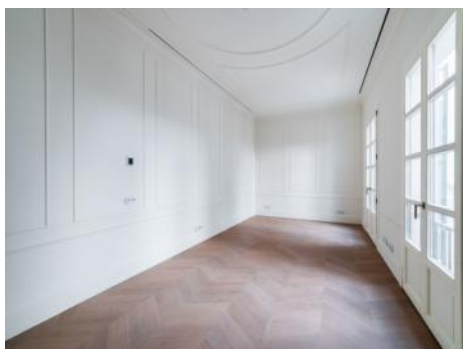
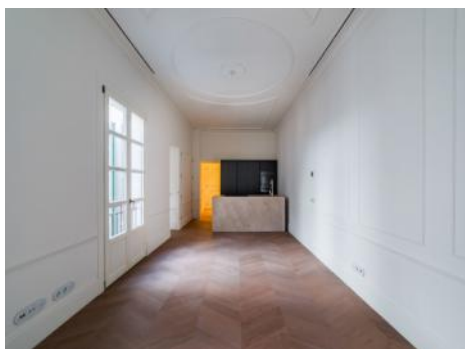


Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-117694



## Luxuriöse Neubau-Wohnung mitten in der Altstadt von Palma mit Innenpool und Fitnessraum

Wohnfläche:	77 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 695.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-117694



### Objektbeschreibung:

Im Herzen der Altstadt von Palma wurde die neue Wohnanlage Can Santacilia mit über 3.300 qm gebaut. Insgesamt umfasst sie 16 Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen, die sie einzigartig machen, und einen Gemeinschaftsbereich mit Fitnessraum, Indoor-Pool und Sauna.

Das Gebäude ist über 400 Jahre alt. Bei der Renovierung wurde besonders darauf geachtet, die wichtigsten Elemente und Räume zu sanieren, um die ursprünglichen Elemente mit einer modernen und hochwertigen Ausstattung zu verschmelzen zu lassen.

Diese Wohnung hat eine Fläche von 77 qm und ein großes Raumvolumen aufgrund der hohen Decken. Sie befindet sich im ersten Stock und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, rechts ein WC und davor ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und großen Fenstern. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem großen Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem eleganten Badezimmer en Suite aus weißem Marmor.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über einen schönen mallorquinischen Innenhof, der typisch für die mit Pflanzen geschmückten Herrenhäuser der Stadt ist.

Die besondere Ausstattung umfasst Eichenlaminatboden, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Miele-Geräte, Wasserenthärter, etc.

Der renommierte Architekt dieses Projekts hat die historische Essenz jeder Immobilie perfekt mit einem modernen und exquisiten Design kombiniert, das jedem Detail besondere Aufmerksamkeit schenkt und gleichzeitig den besonderen Charakter der Immobilie bewahrt.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-117694



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-117694



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich mit offener Küche



Wohnbereich mit weißen Wänden



Wohnbereich Details



Moderne, hochwertige Küche



Küchen Details



Schlafzimmer mit Einbauschränken

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-117694



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer Details



Schlafzimmer mit Badezimmerzugang



Hochwertiges Duschbadezimmer



Badezimmer Details



Ambiente



Gemeinschaftspool im Erdgeschoss

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-117694



Luxuriöse Gemeinschaftssauna



Bezaubernder Mallorquinischer Patio