

Palma City  
Objekt-Nr. MAL-117519



## Duplex-Penthouse mit großer Dachterrasse, privatem Pool und Meerblick in Palma

Wohnfläche:	550 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	5	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.850.000,-</b>



## Palma City Objekt-Nr. MAL-117519



### Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Penthouse befindet sich am Rande der Altstadt Palma's, den "Avenidas".

Von hieraus erreichen Sie alle Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten in kürzester Zeit. So sind die Kathedrale und der Hafen gerade einmal 10 Minuten und das beliebte Ausgehviertel Santa Catalina nur 7 Minuten entfernt.

Das Apartment erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 260,53 qm Wohnfläche und kann ganz bequem über einen Aufzug erreicht werden. Beim Betreten gelangt man über einen kurzen Flur in das Wohnzimmer mit Kamin, den abgetrennten Essbereich und die separate Küche, inklusive Gas- und Elektro Grill. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein Büroraum, welcher auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Von nahezu allen Räumen haben Sie Zugang zu einer über 120 qm großen Terrasse.

Über ein kleines Treppenhaus kommt man in die untere Etage, auf der sich 3 Doppelschlafzimmer, alle mit eigener Terrasse, ein weiteres Gäste-Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 davon en Suite, befinden.

Absolutes Highlight ist die private Dachterrasse mit Außenküche, Außentoilette, einer integrierten Musikanlage und vor allem dem eigenen Pool. Von hieraus genießen Sie einen Blick über die Dächer Palma's, bis hin zur Kathedrale und dem Meer.

Die Wohnung befindet sich auf dem aktuellsten Stand und verfügt über Fußbodenheizung, doppelt verglasten Fenstern, elektrischen Jalousien, Smart-Home und integrierten Bose-Lautsprechern in allen Räumen.

Abgerundet wird das Angebot durch 2 Tiefgaragenplätze und einen 38 qm großen Abstellraum.

## Palma City

Objekt-Nr. MAL-117519



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.



Palma City  
Objekt-Nr. MAL-117519



Blick von der Terrasse



Ansicht der Kathedrale



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Sonnige Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich



Nobler Essbereich



Palma City  
Objekt-Nr. MAL-117519



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Voll ausgestattete Küche



Blick über die Stadt



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Elegantes Badezimmer



Terrasse mit Pool



Palma City  
Objekt-Nr. MAL-117519



Ansicht des Poolbereichs



Blick über die Stadt

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	123.00	29.00
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat