

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-116334



## Einzigartiges Penthaus mit Meerblick und Dachterrasse in einer ruhigen Gegend von Port Andratx

Wohnfläche:	145 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-116334



### Objektbeschreibung:

Dieses moderne Penthaus befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Port Andratx und bietet Luxus und Komfort in einer ruhigen Umgebung.

Obwohl die Wohnanlage aus 16 Einheiten und 2 Gemeinschaftspools besteht, bietet dieses Objekt viel Privatsphäre, welche Sie sowohl im Innenbereich als auch auf der Außenterrassen genießen können.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Wohn-/ Essbereich, eine moderne Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC. Des Weiteren gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie beim Essen im Freien den atemberaubenden Meerblick und die Sonnenuntergänge genießen können. Von dieser Terrasse aus haben Sie Zugang zur großzügigen Dachterrasse mit Grillbereich, die das absolute Highlight des Penthauses darstellt.

Darüber hinaus bietet die Wohnung Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, einen Kamin im Wohnbereich und 2 Parkplätze.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-116334



### Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-116334



Loungbereich auf der Terrasse



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Großzügige Küche



Geräumiger Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer mit Meerblick

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-116334



Eines von 2 Badezimmern



Herrlicher Blick aufs Meer



Schöner Poolbereich



Spektakuläre Blick aufs Meer



Sonnenterrasse mit beeindruckenden Meerblick



Dachterasse mit Außenküche

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-116334



Gemeinschaftspool mit Meerblick



Heller Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Direkter Zugang zur Terrasse



Schlafzimmer mit Meerblick



Eines von 3 Schlafzimmern

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-116334



Separates WC