

Palma City
Objekt-Nr. MAL-115681



Luxuriöses Appartement mit Balkon in Neubau-Passivhaus in Palma

Wohnfläche:	75 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 316.800,-



Palma City

Objekt-Nr. MAL-115681



Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Appartement befindet sich im vierten Stockwerk eines Passivhaus-Neubaus, der Ende 2021 fertiggestellt wird, im Zentrum von Palma.

Die Wohnfläche von 56,62 qm verteilt sich auf 2 Schlafzimmer, ein separates Badezimmer, eine Küche sowie einen großzügigen und offenen Wohn- und Essbereich. Von den 2 Schlafzimmern und vom Wohnbereich hat man Zugang zum 6,64 qm großen Balkon. Des Weiteren bietet dieses wunderschöne Appartement einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen Abstellraum.

Sie sind auf der Suche nach energiebewusstem und nachhaltigem Wohnen ohne auf luxuriösen Komfort verzichten zu müssen?

Dann ist dieses Projekt, welches auf umweltfreundliches Bauen und auf die Nutzung von erneuerbarer Energien setzt, genau das Richtige für Sie.

In diesem auf Mallorca einmaligen Projekt, wird weitestgehend mit dem natürlichen Werkstoff Holz gebaut, welcher neben den Vorteilen der Nachhaltigkeit auch über ausgezeichnete Dämm- und Isoliereigenschaften verfügt, wodurch alle Wohnungen von Privatsphäre und Ruhe profitieren.

Weitere überzeugende Extras dieser Immobilie sind:

Hochwertige Verglasungssysteme, mobile Sonnenschutzvorrichtungen, effizienter Schallschutz, natürlich regulierte Temperatur und Belüftung, aufbereitetes Trinkwasser direkt aus der Wasserleitung und Warmwasser durch die Nutzung von Solarenergie.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-115681



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. MAL-115681



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



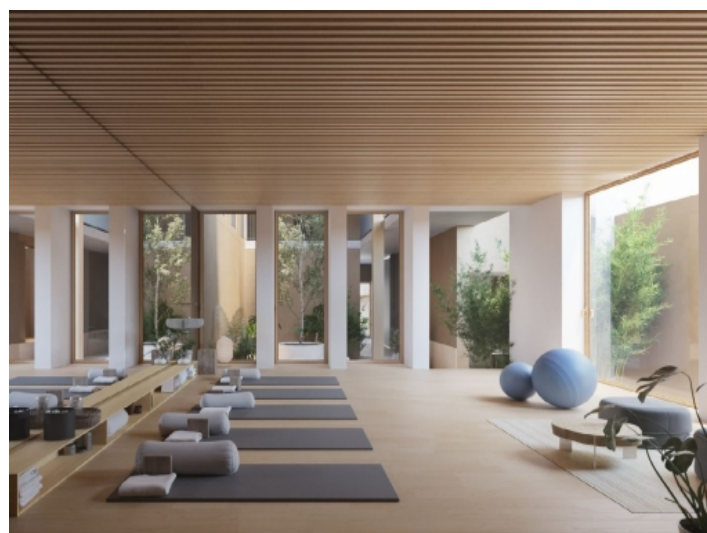
Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Fitnessraum



Außenansicht



Außenansicht

Palma City
Objekt-Nr. MAL-115681



Außenansicht