

Palma City
Objekt-Nr. MAL-115665



Schickes 2 SZ-Neubauapartment mit Gemeinschaftspool auf der Dachterrasse in Palmas Zentrum

Wohnfläche:	86 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 399.000,-



Palma City Objekt-Nr. MAL-115665



Objektbeschreibung:

In Palmas Viertel Foners, nur 400 m von der Altstadt und 250 m vom Strand Can Pere Antoni entstehen derzeit 27 neue Luxus-Wohnungen, die keine Wünsche offen lassen. Das besondere Highlight ist ohne Zweifel die Gemeinschaftsdachterrasse mit Pool und der fantastische Blick auf das Meer und über die Dächer von Palma. Ein Fitnessstudio steht exklusiv für die Bewohner des Hauses im Erdgeschoss zur Verfügung.

Es stehen auf den 6 Etagen verschieden große Wohnungen von 1 bis 3 Schlafzimmern zum Verkauf.

Die hier angebotene Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von 81,3 qm einen offenen Wohn-/Essbereich mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, sowie eine Terrasse von zusätzlich 4,4 qm

Die Ausstattung umfasst moderne Einbauküchen (CAIRE/COCINART) mit Bosch-Geräten (inkl. Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Herd, Induktionskochfeld, Abzug, Waschmaschine), Parkett-Böden der Marke MEISTER, Technal-Aluminium Fenster, Einbauschränke, komplette Led-Beleuchtung mit Dimmern im Wohnzimmer und Schlafzimmern, Gas-Zentralheizung mit Heizkörpern, zentrale Klimaanlage (w/k), Smart-Home Domotica für Beleuchtung und Klimaanlage.

Ein Parkplatz in der Tiefgarage ist im Preis inkludiert. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für 2021 geplant.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-115665



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. MAL-115665



Dachterrasse und Meerblick



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Blick zum Meer

Palma City
Objekt-Nr. MAL-115665



Fitnessstudio



Dachterrasse und Meerblick



Dachterrasse und Meerblick



Außenansicht