

Palma City
Objekt-Nr. MAL-115577



Luxuriöses Appartement mit großer Dachterrasse und Pool in Neubau-Passivhaus in Palma

Wohnfläche:	298 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 735.900,-



Palma City

Objekt-Nr. MAL-115577



Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Appartement befindet sich in einem Passivhaus-Neubau, der Ende 2021 fertiggestellt wird, im Zentrum von Palma.

Die Wohnfläche von 88,75 qm verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, 2 separate Badezimmer, eine Küche sowie einen offenen Wohn- und Essbereich. Von allen 3 Schlafzimmern hat man Zugang zum 7,82 qm großen Balkon. Vom Schlaf- und Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 185,02 qm große, private Terrasse mit eigenem Pool, welche das absolute Highlight dieser schicken Wohnung ist und zu geselligen Sommerabenden einlädt.

Des Weiteren bietet dieses einzigartige Appartement einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen Abstellraum.

Sie sind auf der Suche nach energiebewusstem und nachhaltigem Wohnen ohne auf luxuriösen Komfort verzichten zu müssen?

Dann ist dieses Projekt, welches auf umweltfreundliches Bauen und auf die Nutzung von erneuerbarer Energien setzt, genau das richtige für Sie.

In diesem auf Mallorca einmaligen Projekt, wird weitestgehend mit dem natürlichen Werkstoff Holz gebaut, welcher neben den Vorteilen der Nachhaltigkeit auch über ausgezeichnete Dämm- und Isoliereigenschaften verfügt, wodurch alle Wohnungen von Privatsphäre und Ruhe profitieren.

Weitere überzeugende Extras dieser Immobilie sind:

Hochwertige Verglasungssysteme, mobile Sonnenschutzvorrichtungen, effizienter Schallschutz, natürlich regulierte Temperatur und Belüftung, aufbereitetes Trinkwasser direkt aus der Wasserleitung und Warmwasser durch die Nutzung von Solarenergie.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-115577



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. MAL-115577



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Fitnessraum



Außenansicht

Palma City
Objekt-Nr. MAL-115577



Außenansicht



Außenansicht