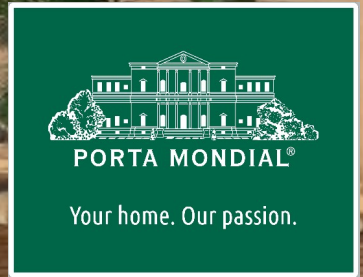


Caimari

Objekt-Nr. MAL-114944



## Kernsanierte Wohnung in Caimari mit 58 qm Dachterrasse, Erstbezug

Wohnfläche:	162 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 225.000,-</b>



Caimari

Objekt-Nr. MAL-114944



## Objektbeschreibung:

Diese unmöblierte Wohnung im ersten Obergeschoss gehört zu einer kleinen Eigentümergemeinschaft mit insgesamt 10 Wohnungen, wobei sie sich mit nur drei weiteren Wohnung Hauseingang und Treppenhaus teilt. Sie besteht aus Wohn/Ess-Raum, Küche 3 Doppel-Schlafzimmer, eines mit Bad en Suite und einem Bad.

Die Bäder werden komplett fertig installiert und mit Sanitärobjekten bestückt verkauft. Da sie zumeist noch nicht montiert sind, kann man auf die Modellauswahl teilweise noch Einfluss nehmen. Die Küche ist noch unmöbliert, aber selbstverständlich mit allen nötigen Anschlüssen in ausreichender Anzahl versehen. Im Wohnzimmer und den Schlafzimmern sind die Anschlüsse für eine zukünftige Klimaanlage vorbereitet.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Zur besseren Visualisierung sind auf einigen der Fotos Möbel abgebildet.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Wendeltreppe auf die rund 58 qm grosse Dachterrasse. Da die Wohnung sich auf der Straßen abgewandten Seite des Wohngebäudes befindet, hat man hier seine absolute Ruhe und sehr schöne Aussicht.

114939 - A-Erdgeschoss - 107,2 qm mit 69,9 qm Terrasse/Garten

114940 - D-Erdgeschoss - 111,2 qm mit 95,9 qm Terrasse/Garten

114941 - E-Erdgeschoss - 107,4 qm mit 58,7 qm Terrasse/Garten

114942 - A-Obergeschoss - 107,2 qm mit 62,4 qm Dachterrasse

114943 - B-Obergeschoss - 101,9 qm mit 62,4 qm Dachterrasse

114945 - D-Obergeschoss - 111,2 qm mit 68,3 qm Dachterrasse

114946 - E-Obergeschoss - 107,4 qm mit 63,3 qm Dachterrasse

Caimari

Objekt-Nr. MAL-114944



## Lage & Umgebung:

Caimari gehört zur idyllischen Gemeinde Selva, die ca. 3000 Einwohner zählt und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Zur selben Gemeinde gehören die Orte Moscari und Biniamar. Caimari ist in ganz Spanien bekannt durch die Olivenölherstellung geworden ist.

Caimari

Objekt-Nr. MAL-114944



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Dachterrasse



Wohn-und Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dachterrasse



Außenbereich

Caimari

Objekt-Nr. MAL-114944



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick



Blick