

Vallgornera
Objekt-Nr. MAL-113809



Herrliche Garten-Wohnung direkt am Meer in Vallgornera

Wohnfläche:	96 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 369.000,-



Vallgornera

Objekt-Nr. MAL-113809



Objektbeschreibung:

Weit ab von Touristenrummel und Stress kann man in dieser mediterranen Wohnresidenz unmittelbar am Meer den Alltag hinter sich lassen und neue Kraft tanken.

Die sehr geschickt geschnittene Garten-Wohnung, besteht aus 2 Schlafzimmern, eines davon mit Badezimmer en Suite. Das zweite Schlafzimmer hat direkten Zugang auf die 13 qm große Terrasse mit der kleinen Rasenfläche, die schon für Ihre Liegen "reserviert" ist. Von hier und vom großzügigen Wohn-/Essbereich genießt man den malerischen Blick über die wunderschöne Poolanlage auf das Meer und die Inselgruppe Cabrera.

Die Küche ist in den Wohnraum integriert. Zu den Ausstattungsmerkmalen des herrlichen Gartenapartments gehören eine Klimaanlage kalt/warm sowie doppelt verglaste Alu-Fenster. Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz in der Tiefgarage der Residenz.

Zu den Annehmlichkeiten der Anlage zählen ein beheiztes Innenschwimmbad sowie ein Saunabereich mit 2 finnischen Saunen und ein Dampfbad, sowie ein Fitness-Bereich.

Vallgornera

Objekt-Nr. MAL-113809



Lage & Umgebung:

Vallgornera gehört zur Gemeindeverwaltung von Lluçmayor und befindet sich zwischen Cala Pi und S´Estanyol. Diese neue Urbanisation ist entstanden für alle diejenigen die die Ruhe und Abgeschiedenheit lieben. Hier sind die Bauaktivitäten gering und die Neubauten passen sich der Landschaft an. Die Lage an der Steilküste bietet einen fantastischen Meerblick. Die kleinen Buchten bieten Gelegenheit zum Schwimmen. Eine der Hauptattraktionen in dieser Region ist der Sandstrand Es Trenc. Er ist der längste und einzige Naturstrand Mallorcas.

Vallgornera
Objekt-Nr. MAL-113809



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick auf den Pool



Schöner Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich mit Gartenzugang



Offene Küche mit Bartisch



Voll ausgestattete Küche



Eines von 2 Schlafzimmern

Vallgornera
Objekt-Nr. MAL-113809



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer mit Wanne



Badezimmer mit Wanne



Zweites Duschbadezimmer



Zweites Duschbadezimmer



Garten mit Meerblick

Vallgornera
Objekt-Nr. MAL-113809



Garten mit Meerblick



Außenansicht des Wohnhauses



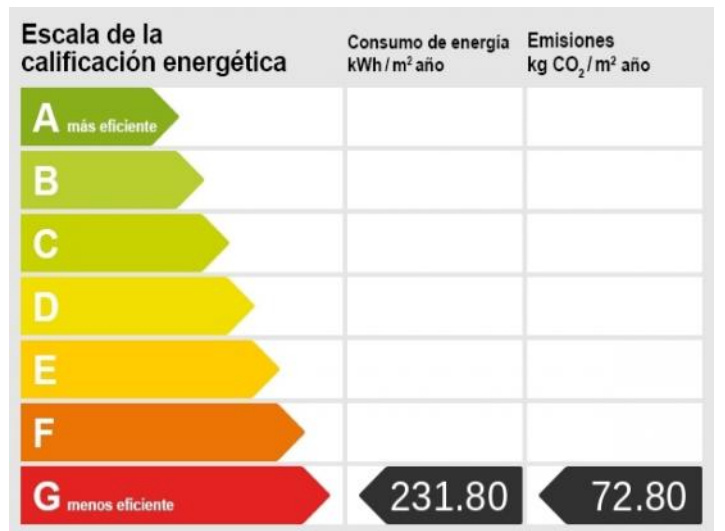
Außenansicht des Wohnhauses



Alternative Außenansicht



Alternative Außenansicht



Energiezertifikat

Vallgornera

Objekt-Nr. MAL-113809



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	231.80	72.80

Energiezertifikat