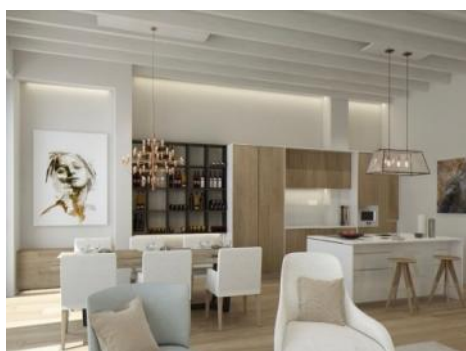


Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-113411



Stadtappartement in charmant saniertem Haus in Santa Catalina

Wohnfläche:	124 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 950.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-113411



Objektbeschreibung:

Großzügiges Appartement in unmittelbarer Nähe des Hafens, des Marktes und der Restaurantmeile von Santa Catalina.

Etwas ganz Besonderes ist der typische Santa-Catalina-Charme, den diese Immobilie verströmt. Perfekt eingerahmt von skandinavischem Chic und Bauqualität auf höchstem Niveau.

Sie erreichen Ihre Etage über den Aufzug, der direkt vor Ihrer Wohnungstür hält. Insgesamt verfügt die Wohnung über ein großes Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Badewanne, 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite und einem kleinen Balkon, sowie einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, Kochinsel und Balkon. Ein besonderes Detail ist die großbürgerliche Doppelflügeltür zwischen Hauptschlafzimmer und Wohnbereich, mit der man fast die gesamte Wohnung in eine fließende Wohnlandschaft verwandeln kann.

Weitere Details: Gäste WC, Eichenparkett und mallorquinischer Fliesenboden, weiße Holzbalkendecken, doppelflüglige, bodentiefe Fenster.

Fertigstellung Q1 2020

Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-113411



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-113411



Stilvoller Wohn-/Essbereich



Außenansicht des Gebäudes



Ortstypische Fassade



Grundriss der Wohnung