

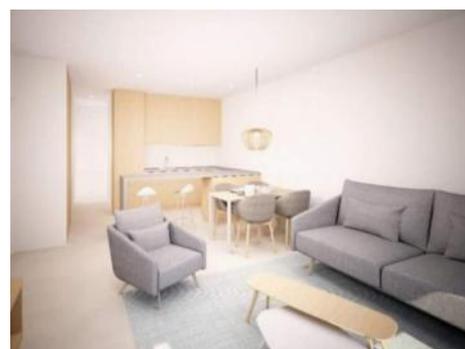
**Alcudia**

Objekt-Nr. MAL-112886



## Moderne Wohnung im Bau zwischen Alcúdia und Bahía de Pollença

Wohnfläche:	80 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 266.000,-</b>



**Alcudia**

Objekt-Nr. MAL-112886



## Objektbeschreibung:

Diese 80 qm große Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet mit nur 3-stöckigen Häusern, wenige Gehminuten vom Dorfzentrum Alcúdias entfernt und in ähnlicher Entfernung vom Meer und der herrlichen Aussicht auf die Bucht von Pollença.

Sie verfügt über eine offene Küche mit Wohn-/Essbereich, der direkt auf einen etwa 10 qm großen Balkon mit einem Geländer aus Sicherheitsglas führt. Die 2 Doppelschlafzimmer befinden sich im hinteren ruhigen Bereich der Wohnung und bieten beide direkten Zugang zu einem kleinen Balkon, auch mit Glasgeländer. Ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen die Wohnung.

Die Fassade des Gebäudes wurde mit wartungsarmen Aluminium-Elementen veredelt und weist die Ästhetik der traditionellen mallorquinischen Fensterläden auf. Die Böden der Gemeinschaftsbereiche sind mit Keramikfliesen mit Parkettoptik ausgelegt und in den Schlafzimmern gibt es Laminatböden. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und die Endverarbeitung im Innenbereich ist aus Holz. Die Wohnung wird mit Klimaanlage warm/kalt übergeben. Für einen bequemen Zugang zum Apartment gibt es einen gemeinschaftlichen Aufzug.

Eine perfekte Kombination zwischen modernem Komfort und der unmittelbaren Nähe zum historischen Teil Alcúdias sowie dem warmen Mittelmeer.

**Alcudia**

Objekt-Nr. MAL-112886



## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-112886



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



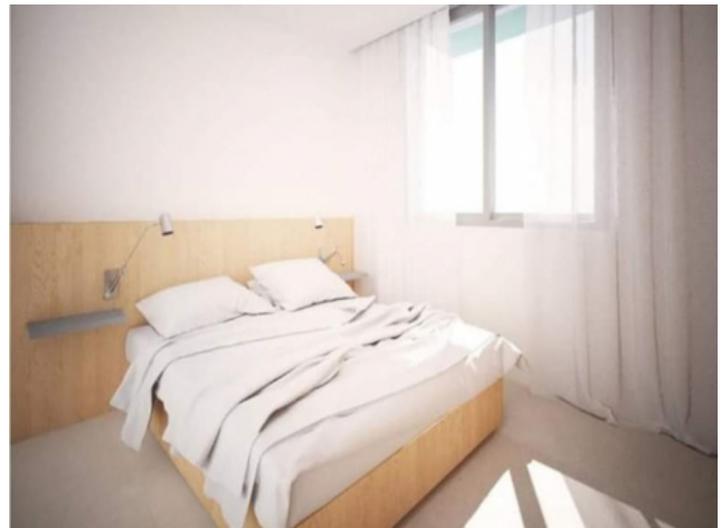
Wohnung, Alcudia



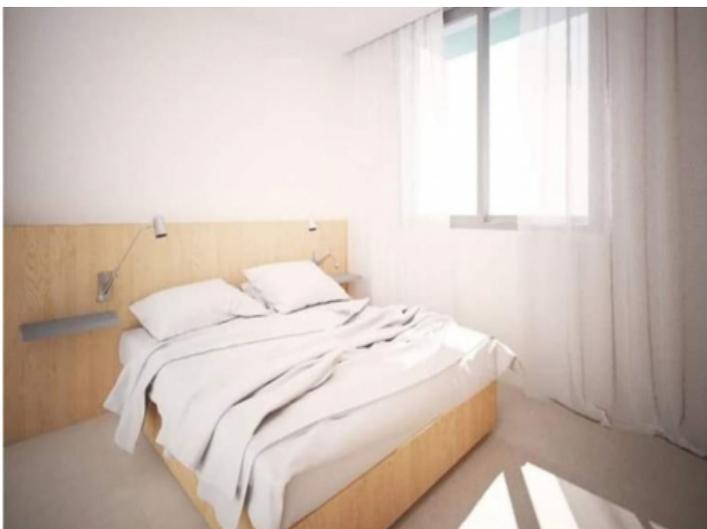
Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Doppelschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



Wohnzimmer mit Balkonzugang

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-112886



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Duschbadezimmer



Duschbadezimmer



Projekt für Wohnug im ersten Stock in Alcudia



Projekt für Wohnug im ersten Stock in Alcudia



Staaßenansicht

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-112886

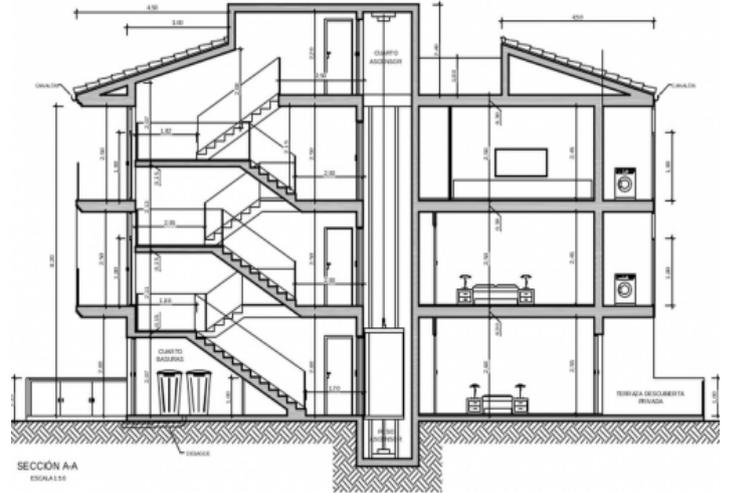


PORTA MONDIAL®

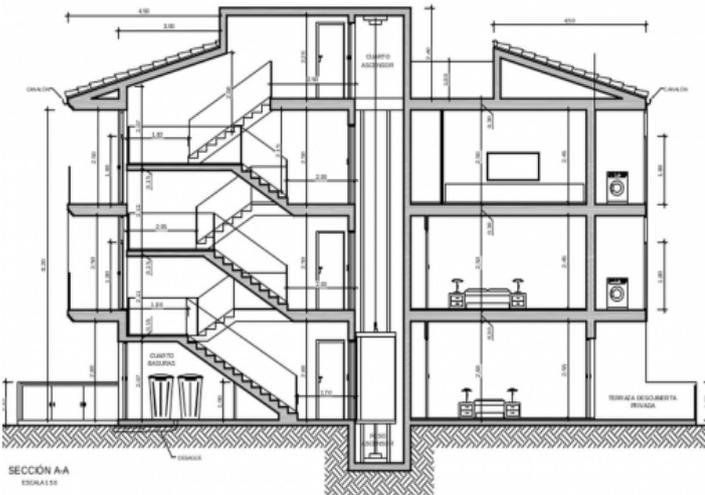
Your home. Our passion.



Straßenansicht



Seitenansicht



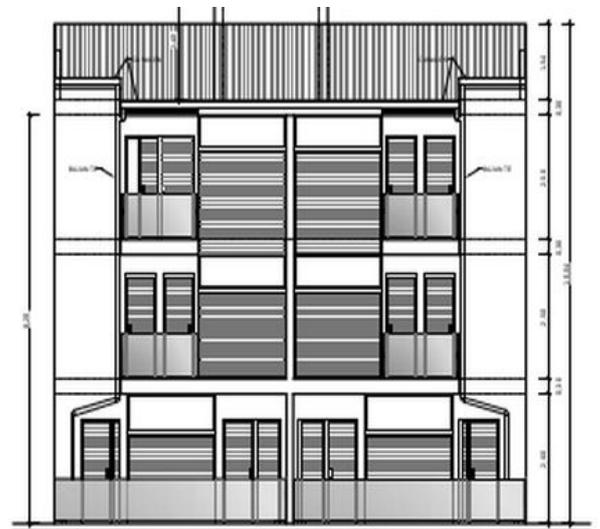
Seitenansicht



Frontansicht



Frontansicht



Rückansicht

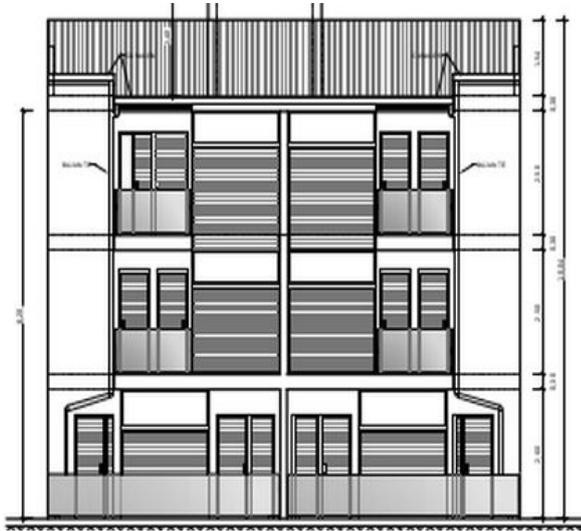
Alcudia

Objekt-Nr. MAL-112886



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Rückansicht