

El Terreno

Objekt-Nr. MAL-108657



Atico mit Sicht auf das Castell Bellver und mit Potenzial im gepflegten Gebäude am Rande des Trendviertel El Terreno

Wohnfläche:	70 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 260.000,-



El Terreno

Objekt-Nr. MAL-108657



Objektbeschreibung:

Diese 70 qm große Aticowohnung mit einer großen Terrasse liegt am Rande des Kultviertels El Terreno. Sie befindet sich in der 6. Etage eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Von der großen Terrasse haben Sie Sicht auf das Castello Bellver.

Die momentane Aufteilung besteht aus dem Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon, einer mit Bar abgetrennten Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Da Wohnung kann sofort bezogen werden, will man renovieren eröffnen sich viele verschiedene und interessante Möglichkeiten. Die Neugestaltung kann genau nach den Wünschen des neuen Eigentümers vorgenommen werden.

Die Wohnung ist mit Fliesen ausgestattet und im gleichen Gebäude lässt sich ein Garagenplatz anmieten.

Die monatlichen Gemeinschaftskosten betragen 35 - 40 € und beinhalten den Wasserverbrauch.

El Terreno

Objekt-Nr. MAL-108657



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

El Terreno
Objekt-Nr. MAL-108657



Balkonzugang vom Wohnbereich aus



Blick vom Wohnbereich in die Küche



Offene Küche und Essbereich



Kleine Küche mit Waschmaschine



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Schlafzimmer mit Einbauschränk

El Terreno
Objekt-Nr. MAL-108657



Badezimmer mit Badewanne



Großzügiger Balkon



Meerblick vom Balkon aus