

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077926



## Mediterranes Penthouse in erster Meereslinie mit direktem Meerzugang in Port d'Andratx

Wohnfläche:	57 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 689.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077926



### Objektbeschreibung:

Dieses mediterrane Penthouse befindet sich in der beliebten Gegend von Port Andratx, in der Cala Llamp, und bietet einen idyllischen Küstenlebensstil oberhalb des bekannten Gran Folies Beach Clubs.

Ein herausragendes Merkmal der Residenz ist die großzügige, 41 qm große Terrasse, die atemberaubende Ausblicke auf das Meer gewährt.

Mit einer Wohnfläche von etwa 57 qm bietet dieses charmante Penthouse einen gemütlichen Wohnbereich, eine halboffene Küche, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Der durchdachte Grundriss maximiert Raum und Lichteinfall.

Das Penthouse vereint rustikalen Charme mit modernem Komfort und ist mit Klimaanlage sowie einem Kamin für gemütliche Abende ausgestattet. Die gepflegte Anlage umfasst einen schönen Swimmingpool und bietet direkten Zugang zum Meer. Zwei private Stellplätze in der Tiefgarage sorgen für zusätzlichen Komfort.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077926



### Lage & Umgebung:

Das rustikale Penthouse befindet sich im Port d'Andratx, einem der begehrtesten Orte auf Mallorca. Eingebettet zwischen Hügeln und der glitzernden Küste, bietet diese Lage eine harmonische Verbindung von Natur und mediterranem Lebensstil.

In unmittelbarer Nähe finden Sie die lebhaft Marina, die mit einer Vielzahl von charmanten Cafés, exzellenten Restaurants und Boutiquen zum Verweilen einlädt. Hier können Sie frische Meeresfrüchte genießen und dabei den atemberaubenden Blick auf die Yachten und das glitzernde Wasser des Mittelmeers genießen.

Die Umgebung ist geprägt von einer beeindruckenden Küstenlinie, die sich hervorragend für Spaziergänge oder Radtouren eignet. Naturliebhaber schätzen die zahlreichen Wanderwege in den umliegenden Bergen, die spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Landschaft bieten.

Darüber hinaus ist Port d'Andratx ideal gelegen, um die kulturellen und historischen Schätze Mallorcas zu erkunden. Die Hauptstadt Palma ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine Menge von Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten.

Die exzellente Anbindung an die Hauptstraßen sorgt dafür, dass Sie sowohl den internationalen Flughafen von Palma als auch die schönsten Strände der Insel schnell erreichen können. Port d'Andratx ist somit nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein idealer Ausgangspunkt, um das Beste von Mallorca zu entdecken.



Puerto Andratx  
Objekt-Nr. MAL-077926



Fantastischer Meerblick



Gemeinschaftspool und Sonnendeck



Direkter Meerzugang



Heller Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich mit Kamin



Gemütlicher Wohnbereich



# Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077926



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essecke bei der Küche



Rustikale Küche



Praktische Raumaufteilung



Gemütliches Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Große Terrasse mit Meerblick

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077926



Fantastische Lage