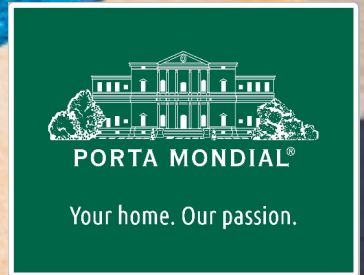


**Cala d'Or**  
Objekt-Nr. MAL-077906



**Moderne Wohnung mit großer Dachterrasse, Gemeinschaftspool und herrlichem Panoramablick bis zum Hafen in Cala d'Or**

Wohnfläche:	137 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 529.000,-</b>



## Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-077906



### Objektbeschreibung:

Diese fantastische Penthousewohnung befindet sich fußläufig zum malerischen Yachthafen von Cala d'Or. Die gepflegte Wohnanlage wurde im Jahr 2018 erbaut und verfügt über zwei Gebäude mit insgesamt nur 28 Wohneinheiten. In nur wenigen Minuten können Sie türkisblaue Badebuchten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten erreichen.

Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über 63qm Wohnfläche. Es erwartet Sie ein gemütlicher Wohn- und Essbereich, eine offen gestaltete, komplett ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Die Räumlichkeiten sind allesamt großzügig geschnitten und laden zum absoluten Wohlfühlen ein. Aus dem Wohnbereich haben Sie außerdem Zugang auf eine einladende Sonnenterrasse mit Sitzmöglichkeit. Die Wohnung verfügt insgesamt über 3 Terrassen (74qm). Das Herzstück der Wohnung ist die große, sonnenverwöhnte Dachterrasse. Von hier aus können Sie einen traumhaften Weitblick auf das Gebirge und den Hafen von Cala d'Or genießen. Eine weitere Terrasse, die sich angrenzend an der Wohnung befindet, bietet ebenfalls einen schönen Chill-Out-Bereich. Hier können Sie Privatsphäre genießen.

Die Außenanlage ist sehr gepflegt. Ein Gemeinschaftspool mit großer Sonnenterrasse lädt an heißen Sommertagen zur Erfrischung ein.

Zur weiteren Ausstattung zählen Klimaanlage, Infrarotheizung, Osmoseanlage sowie zwei PKW-Stellplätze.

## Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-077906



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-077906



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Dachterrasse



Gemeinschaftspool



Terrasse am Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Blick von der Küche in den Wohnbereich

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-077906



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderne Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer



Das 2. Badezimmer



Dachterasse

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-077906



Zugang zum Gemeinschaftspool



Dachterrase



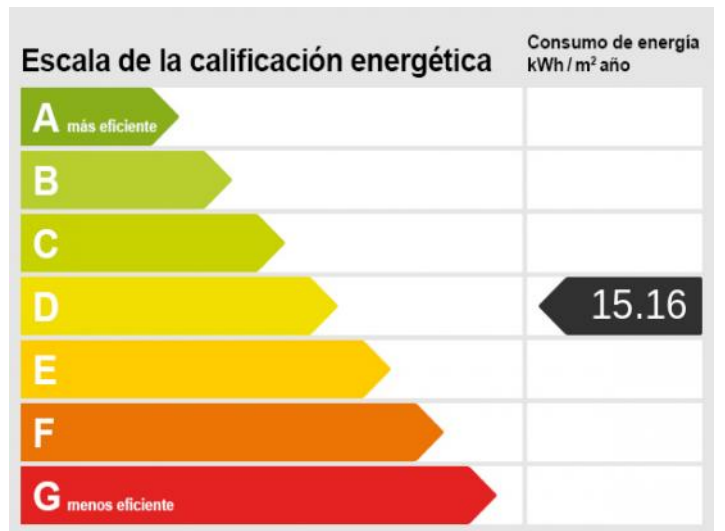
Dachterrase



Weitblick auf den Hafen von Cala d'Or



Hafen von Cala d'Or



Energieskala