

**Sant Elm**  
Objekt-Nr. MAL-077840



## Großzügiges Meerblick Apartment mit Garten in ruhiger Wohnanlage in Sant Elm

Wohnfläche:	216 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



## Sant Elm

Objekt-Nr. MAL-077840



### Objektbeschreibung:

Sant Elm in der Gemeinde Andratx auf Mallorca ist für seine malerische Lage am äußersten Südwestende der Insel bekannt. Mit seiner charmanten Fußgängerzone, gesäumt von Cafés und Restaurants, bietet dieser ruhige Ort eine ideale Umgebung für Entspannung. In nur 10 min mit dem Auto erreichen Sie Port Andratx, während die Inselhauptstadt Palma in 40 min erreichbar ist.

Das Penthouse erstreckt sich über 216 qm konstruierte Fläche und wurde 2021 renoviert. Es verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite) und eine offene Küche, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht. 2 Terrassen sowie eine Dachterrasse bieten einen herrlichen Blick auf das Meer.

Das Highlight ist der großzügige Gemeinschaftspool mit separatem Kinderbereich und Whirlpool, während die Nähe zum Strand ein mediterranes Lebensgefühl vermittelt.

Zur Ausstattung gehören moderne Klimaanlage, 3 Terrassen und eine Alarmanlage. 2021 wurden umfangreiche Renovierungen durchgeführt, darunter Infrarot-Heizungen, Videoüberwachung und eine Osmosefilteranlage. Elektrogeräte in der Küche wurden erneuert und einige Badezimmer modernisiert.

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in Sant Elm! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um dieses schöne Penthouse-Apartment persönlich zu entdecken. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums vom Leben am Meer zu helfen.

# Sant Elm

Objekt-Nr. MAL-077840



## Lage & Umgebung:

Sant Elm ist wohl einer der aufblühendsten Orte der Insel; durch die Einfachheit des ehemaligen Fischerdorfes wird ein äußerst gemütliches Flair geschaffen. Hier leben ungefähr 500 Einwohner, es ist also bestens geeignet, einen beschaulichen Bade- und Wanderurlaub miteinander zu verbinden. Der Blick auf die Bucht wird von der vier km langen Insel Sa Dragonera beherrscht, die sich wie ein schlafender Drache aus dem Wasser türmt. Berühmt für frische Köstlichkeiten und den sagenhaften Sonnenuntergängen der Insel, bietet es außerdem die Möglichkeit in privater Atmosphäre zu leben, ohne auf die Nähe zu bekannten Orten verzichten zu müssen. Nur 10 Autominuten entfernt liegt zum Beispiel der bekannte Hafen Port d'Andratx und 30 min. entfernt die Hauptstadt der Insel, Palma.

Sant Elm  
Objekt-Nr. MAL-077840



Balkon



Terrasse



Pool



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Sant Elm  
Objekt-Nr. MAL-077840



Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Blick von der Straße



Meerblick

Sant Elm  
Objekt-Nr. MAL-077840



Straße



Mittelmeer



Strand