

**Bendinat**

Objekt-Nr. MAL-077838



## Großzügiges Penthouse mit privater Dachterrasse und atemberaubendem Meerblick in Bendinat

Wohnfläche:	311 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	5	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	4		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



# Bendinat

## Objekt-Nr. MAL-077838



### Objektbeschreibung:

In der idyllischen Gegend von Bendinat im Südwesten Mallorcas erstreckt sich dieses spektakuläre Penthouse, das einen malerischen Blick auf das Meer bietet.

Die gesamte Immobilie erstreckt sich über eine konstruierte Fläche von 453 qm, wovon 311 qm auf die Wohnfläche entfallen und zusätzlich 142 qm Terrassenfläche zur Verfügung stehen.

Das Penthouse besticht durch einen großzügigen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Wirtschaftsraum und einen geräumigen Wohnsalon mit Essbereich, der sich zu einer 65 qm großen überdachten Terrasse öffnet. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer bietet einen direkten Terrassenzugang. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine Gästetoilette sowie ein Haushaltsraum runden diese Ebene ab.

Eine Treppe führt ins Obergeschoss mit Entertainment-Raum, Bar, Billard, Sitzecke mit Kamin, Gästetoilette und einem separaten Gästeapartment mit Bad en suite.

Zur Wohnung gehören außerdem 3 Stellplätze in der Tiefgarage und 2 große Kellerräume.

Die Wohnanlage bietet hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen und erstklassige Serviceleistungen. Dazu zählen ein großzügiger Außen-Swimmingpool mit einer weitläufigen Terrasse, ein Innen-Schwimmbad mit Ruhezonen und Sauna, die ausschließlich den Eigentümern der Anlage zur Verfügung stehen. Alle Bereiche werden regelmäßig gewartet und die Sicherheit der Residenz wird durch Sicherheitsdienste überwacht.

**Bendinat**

Objekt-Nr. MAL-077838



## **Lage & Umgebung:**

Zwischen Illetes und Portals Nous findet man im alten Teil von Bendinat die ruhig und exklusiv gelegene Wohngegend mit einer kleinen Bucht mit Sandstrand. Gemäß der Legende verdankt Bendinat seinen Namen König Jaume I, welcher in den Anfangstagen der Eroberung Mallorcas nach einem einfachen Mahl aus Brot und Knoblauch "bé hem dinat" gesagt hat, was auf deutsch soviel wie "wir haben gut gegessen" heißt. Zwischen der West-Autobahn und der alten Landstrasse liegt das imposante Schloss Bendinat, gebaut vom Marquis de la Romana im neugotischen Stil. Auf gleicher Höhe befindet sich auch der Königliche Golfplatz und die neuere Villensiedlung von Bendinat mit einem Traumblick auf das Meer.

**Bendinat**  
Objekt-Nr. MAL-077838



Gemeinschaftspool



Meerblick



Weitblick von der Terrasse



Dachterrasse

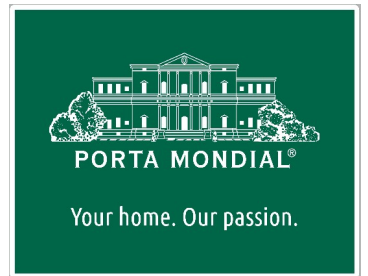


Innenpool



Freizeitraum

**Bendinat**  
Objekt-Nr. MAL-077838



Freizeitraum



Wohn und Essbereich



Wohn und Essbereich



Wohn und Essbereich



Halboffene Küche



Schlafzimmer

**Bendinat**  
Objekt-Nr. MAL-077838



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

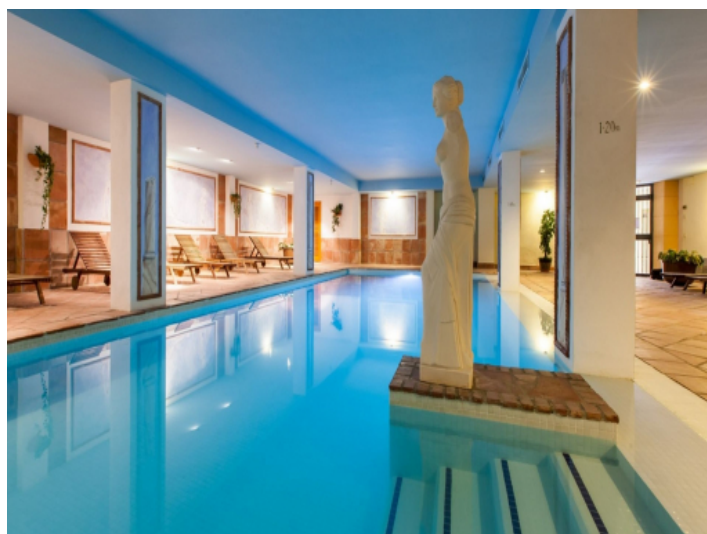


Badezimmer

**Bendinat**  
Objekt-Nr. MAL-077838



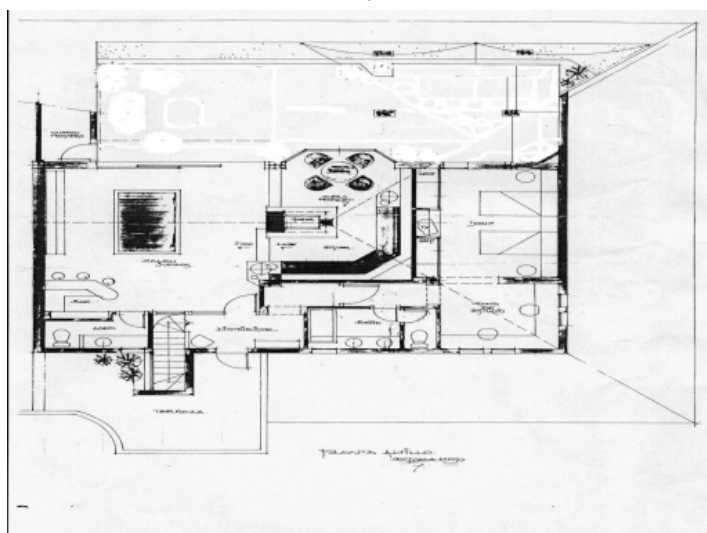
Bad en Suite



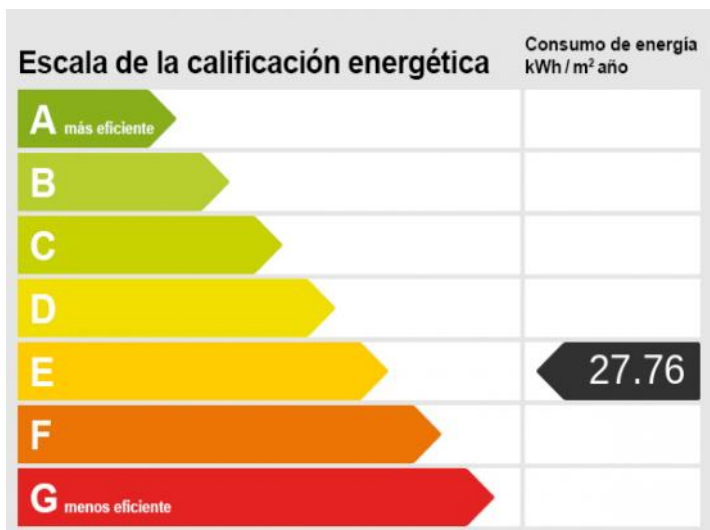
Innenpool



Golfplatz



Grundriss



Energieskala



Gemeinschaftspool