

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077804



## Großzügiges Apartment mit privater Terrasse und zauberhaftem Blick über den Hafen von Port d'Andratx

Wohnfläche:	143 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.290.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-077804



### Objektbeschreibung:

Am Luxus-Yachthafen von Port d'Andratx, umgeben von exquisiten Shopping-Läden, exklusiven Restaurants und Bars befindet sich diese renovierte Wohnung fußläufig zur eleganten Hafenspaziergasse.

Das absolute Highlight ist die überdachte Sonnenterrasse mit atemberaubendem Blick über den Hafen, die Hügelandschaft von Andratx und das kristallblaue Mittelmeer.

Die Wohnung bietet auf einer konstruierten Fläche von 107 qm, 2 Wohnbereiche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine separate Gäste-Toilette. Das ganze wird durch 2 moderne Küchen abgerundet. Dank der großen Fensterfronten wird das Apartment mit natürlichem Licht durchflutet und bietet Ihnen eine heimische Wohlfühlatmosphäre.

Neben einer gepflegten Gemeinschafts-Anlage, inklusive Gemeinschaftspool, verfügt die Wohnung über einen Kamin, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit Doppelverglasung und Kabel Sat TV.

Im Zuge der kürzlich durchgeführten Renovierung wurden 2 Apartments miteinander verbunden. Es besteht die Option diese baulich wieder voneinander zu trennen, wodurch sich die Immobilie auch als Investitions-Gelegenheit eignet.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077804



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077804



Gepflegter Gemeinschaftspool



Panoramablick auf den Hafen



Grosse Terrasse



Wohnbereich mit Kamin



Neue moderne Küche



Praktische Kochinsel

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077804



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Heller Essbereich



Gemütliches Schlafzimmer mit Traumaussicht



Modernes Duschbad



Sonniges Schlafzimmer



Ein weiteres modernes Duschbad



Diese Wohnung hat 2 Küchen