

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077803



## Mediterranes Apartment in Luxusanlage mit Spa in Port Andratx

Wohnfläche:	95 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 545.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077803



### Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Apartment liegt in der exklusiven Wohnanlage "Gran Folies", direkt über dem gleichnamigen Beach Club, in der romantischen Bucht Cala Llamp. Die Hafenspaziergasse von Port d'Andratx mit ihren zahlreichen Restaurants, Galerien und Cafés ist nur wenige Minuten entfernt. Auch der Golfplatz von Camp de Mar befindet sich ganz in der Nähe.

Auf 95 qm konstruierter Innenfläche verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, mit sehr großem Badezimmer en Suite, inklusive Dreiecksbadewanne und Duschtempel, sowie ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer, mit Zugang zur ca. 12 qm großen, überdachten Terrasse. Die großzügige Küche ist mit Poggenpohl und Küppersbusch Einbaugeräten ausgestattet.

Absolutes Highlight dieser Immobilie ist die hotelähnliche Anlage mit 2 großen Pools und Kinderbecken, inmitten wunderschöner subtropischer Gärten, mit Concierge-Service, Spa, Sauna, Dampfbad, Fitness, Indoor-Pool, Whirlpool, Bar, Business Center, Konferenzräumen und Co-Working Büros.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, Natursteinböden, einen Hauswirtschaftsraum und einen Tiefgaragenstellplatz.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077803



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.



**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077803



Loungebereich auf dem Balkon



Offener Wohn- und Essbereich



Heller Wohnbereich



Voll ausgestattete Küche



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche und Badewanne