

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077655



## Modern-mediterranes Penthouse in Top-Zustand in kleiner Anlage in Port d'Andratx

Wohnfläche:	92 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 766.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077655



### Objektbeschreibung:

Das modern-mediterrane Penthaus wurde zuletzt 2012 von einem der besten Bauträger der Insel kernsaniert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Auf knapp 80 qm konstruierter Fläche befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine offene, hochwertige Einbauküche und ein gemütlicher Wohn-/Essbereich mit Lounge-Charakter und herrlichem Blick auf die Berge der Tramuntana. Vom Essbereich aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, von der man ebenfalls einen traumhaften Blick in die Ferne genießt. Eine Treppe im Außenbereich führt auf die 14 qm große Dachterrasse mit Hafenblick. Auch der Gemeinschaftspool ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt.

Die kleine, sehr private Anlage ist in gutem Zustand und bietet neben viel Ruhe auch die Möglichkeit, in wenigen Minuten unten am Hafen zu sein.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077655



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077655



Wohnbereich



Essbereich



Wohn-und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077655



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Meerblick



Gemeinschaftspool