

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. MAL-077627



Luxuswohnung mit Meerblick in einem historischen Gebäude an der Uferpromenade von Palma

Wohnfläche:	422 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.595.000,-



Paseo Maritimo

Objekt-Nr. MAL-077627



Objektbeschreibung:

Traumwohnung in einem Haus aus dem späten 19. Jahrhundert mit viel Charakter und Charme, in der Nähe des Paseo Marítimo. Das Highlight dieser Immobilie ist der unverbaubare Meerblick von der Terrasse aus.

Diese Immobilie befindet sich in dem schönen Stadtviertel Santa Catalina und verfügt über eine 278 qm große Wohnfläche und eine 144 qm große private Terrasse mit direktem Meerblick.

Die gesamte Wohnung ist mit Böden aus grauem Kalkstein von Zarci, Fußbodenheizung auf Wasserbasis, zentraler Klimaanlage und elektrischen Jalousien ausgestattet. Die offene Küche wurde von Cocinart entworfen und bietet Elektrogeräte von Miele.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Die Schlafzimmer bieten Einbauschränke aus weiß lackiertem Eichenholz sowie weiß lackierte Türen aus Eichenholz. In der Mitte der Wohnung befindet sich ein Innenhof, der viel natürliches Licht in die Wohnung lässt.

Im Preis inbegriffen ist eine Garage von 200 m², die sich in der Nähe des Tennisclubs von Palma befindet.

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. MAL-077627



Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. MAL-077627



Außenansicht und sonnige Terrasse der Wohnung



Sonnenliegen auf der Terrasse



Einladender Wohn- und Essbereich



Eleganter Wohnbereich



Blick zum Patio



Moderne Küche mit Kücheninsel

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. MAL-077627



Schlafzimmer mit Blick in den oPatio



Nobles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Blick auf den Hafen



Blick auf den Hafen