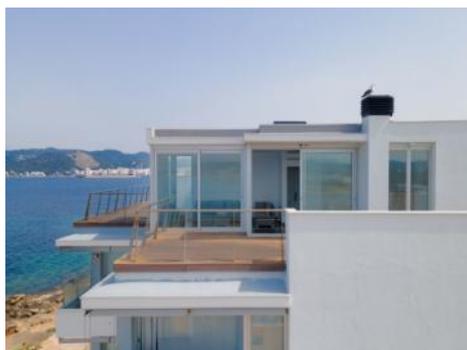


Cala de Bou  
Objekt-Nr. IBI-101955



## Schönes 2 Zimmerapartment mit Meerblick in Cala de Bou

Wohnfläche:	100 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 465.000,-</b>



## Cala de Bou

### Objekt-Nr. IBI-101955



### Objektbeschreibung:

Diese Wohnung bietet eine Gesamtfläche von 85 qm und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmern, wobei sich das dritte Zimmer hervorragend als Office oder einem begehbaren Kleiderschrank eignet. Zu den Schlafzimmern zählt auch ein Badezimmer. Betreten Sie diese wunderschöne Wohnung, die mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen gebaut wurde. Das offene Layout des Wohnzimmers heißt Sie willkommen, während reichlich natürliches Licht durch die bodentiefen Fenster strömt, den Raum erwärmt und einen Panoramablick auf das azurblaue Meer bietet.

Die Wohnung ist voll möbliert und verfügt über einen Balkon mit überdachter Terrasse (15 qm) und einer gemeinschaftlichen Dachterrasse, die alle 4 Wohnparteien im Haus nutzen können, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer genießen können.

Die Wohnung befindet sich auf der zweiten Etage von einem 4 Etagen wohngemeinschaftlichen Komplex und verfügt über eine Garage.

In der Wohnanlage steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, der perfekt ist, um an heißen Sommertagen abzukühlen, während der direkte Zugang zum Meer eine einfache Erkundung der nahegelegenen Küste ermöglicht. Sicheres Parken und bequemer Aufzugszugang - jeder Aspekt dieser Immobilie wurde mit Komfort und Bequemlichkeit im Sinn gestaltet.

Eine gut ausgestattete amerikanische Küche ist nahtlos mit dem Wohnbereich verbunden und schafft einen perfekten Raum zum Unterhalten oder Entspannen nach einem Tag der Erkundung. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage für warme und kalte Luft ausgestattet, die ganzjährigen Komfort gewährleistet.

Ob Sie nach einem ruhigen Rückzugsort oder einer Investitionsmöglichkeit suchen, diese Wohnung verspricht endlose Möglichkeiten.

## Cala de Bou

Objekt-Nr. IBI-101955



### Lage & Umgebung:

Genießen Sie die Ruhe dieses Küstenstadtteils Cala de Bou, während Sie dennoch alle notwendigen Annehmlichkeiten bequem erreichen können. Cala de Bou ist in der Nähe wichtiger Einrichtungen wie Schulen, medizinischen Zentren, Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln, um ein einfaches Leben zu ermöglichen. Umgeben von einigen der besten Strände der Insel bietet diese Lage die perfekte Mischung aus Ruhe und Zugänglichkeit. Für diejenigen, die sonnenverwöhnte Küsten und kristallklares Wasser suchen, ist die Wohnung ideal gelegen in der Nähe einiger der beliebtesten Strände Ibizas, darunter Cala Comte, Cala Bassa und Cala Tarida. Jedes dieser malerischen Ziele ist für seine makellosen Sandstrände, türkisfarbenen Gewässer und lebendigen Strandclubs bekannt und bietet die perfekte Kulisse für Entspannung und Erholung. Der internationale Flughafen der Insel ist ebenfalls leicht erreichbar sowie die nächst gelegene Stadt Sant Antonio.

Cala de Bou  
Objekt-Nr. IBI-101955



PORTA MONDIAL®

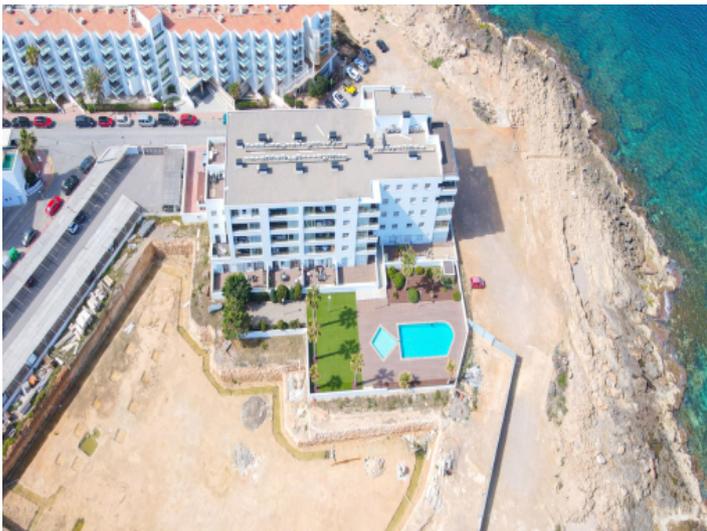
Your home. Our passion.



Fantastische Aussicht



Gemeinschaftspool



Luftaufnahme



Dachterrasse



Wohnbereich



Wohn und Essbereich

Cala de Bou  
Objekt-Nr. IBI-101955



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Moderne Küche



Gemütliche Wohnung



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer

# Cala de Bou

Objekt-Nr. IBI-101955



Toplage



Dachterrasse mit Küche



Küche auf der Dachterrasse



Aussicht von der Dachterrasse



Wohngemeinschaft in bester Lage



Traumansicht

Cala de Bou  
Objekt-Nr. IBI-101955



Detail



Schlafzimmer