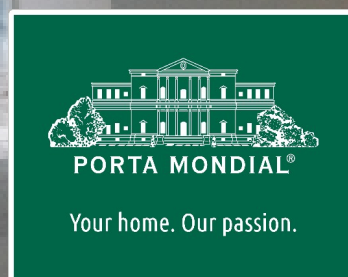


Hannover Nordstadt

Objekt-Nr. HAN-100004



Luxus Penthaus Langenhagen

Wohnfläche: 220 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: auf Anfrage



Hannover Nordstadt

Objekt-Nr. HAN-100004



Objektbeschreibung:

Das Penthaus besticht durch seine helle & freundliche Atmosphäre. Die hochwertigen verwendeten Materialien wie Marmor, Echtholzparkett und ein gläserner Aufzug an der Hausaussenwand sind hier nur einige Highlights.

Die großen Fenster, Rundbögen und die drei Balkone der Wohnung mit der Ausrichtung Südost- sowie auch Südwest laden ein zum ausschweifenden Blick über die Dächer und Gärten Langenhagens.

Der helle Flur im 4. OG führt direkt zu den 2 Kinderzimmern, die natürlich ebenso als Lese-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Beide Räume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Auf dem Flur gegenüber sind ein separates WC und ein eigenes Badezimmer zu erreichen. Das Bad verfügt über eine Eckbadewanne und eine Dusche.

Am Ende des Flures erwartet Sie das offene Wohnzimmer und die Küche. Beide Räume sind ebenfalls mit Marmor gefliest. An das Wohnzimmer grenzen zwei der drei Balkone. Der Dritte ist zusätzlich von der Küche zu erreichen. Durch die großzügigen Lichtquellen sind beide Räume und dadurch das gesamte Objekt stets lichterfüllt.

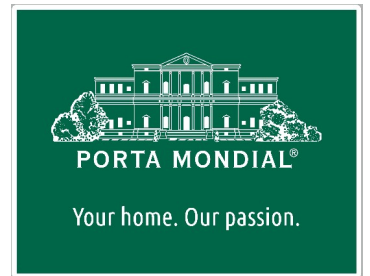
Vom Eingang geht ein Aufgang direkt ins 5. OG. Hier befinden sich Ihre Privatzimmer.

Vom offenen Empfang um die Treppe herum gehen alle drei Räume des 5. OG ab. Das Umkleidezimmer bietet Ihnen genügend Platz und Stellflächen. Das geräumige Badezimmer erstrahlt in weißem Marmor und ist ausgestattet mit einer halbrunden Eckbadewanne, ein Bidet und zwei Handwaschbecken. Die Deckenstrahler und der große Badezimmerspiegel verleihen dem Bad ein modernes Ambiente.

Ein weiteres Highlight ist das ca. 40 qm große Schlafzimmer. Dieses verfügt an zwei Seiten über bodentiefe, breite Fenster. Dadurch genießt man vom Schlafzimmer aus einen herrlichen Ausblick über Langenhagen/Hannover. Im Schlafzimmer ist der Boden mit hochwertigem Teppichboden ausgelegt, um ihm einen gemütlichen Charakter zu verleihen.

Hannover Nordstadt

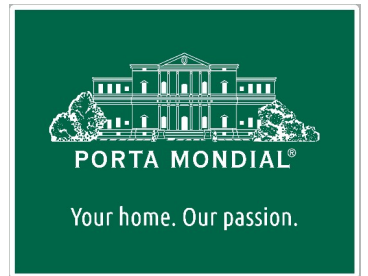
Objekt-Nr. HAN-100004



Lage & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich an der Stadtgrenze Langenhagen und Hannover. Das CCL (City Center Langenhagen), sowie das Zentrum Hannovers sind per Bahn oder per Auto leicht und schnell zu erreichen. Die Bahnhaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe auf der Walsroder Straße. Von dort sind es weniger als 5 Minuten bis zum CCL und ca. 10 Minuten bis zum Zentrum Hannovers. Der Flughafen Hannover/Langenhagen ist ebenfalls in wenigen Minuten (ca. 10 Min.) zu erreichen. In der Nähe finden Sie fast alles für den täglichen Bedarf: Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Golfplätze sowie Gastronomie unterschiedlichster Nationalitäten.

Hannover Nordstadt
Objekt-Nr. HAN-100004



Balkon II



Balkon



Aussicht I



Rundbogen Schlafzimmer



Aussicht II



Küche

Hannover Nordstadt
Objekt-Nr. HAN-100004



Eckbadewanne



Badezimmer 1



Arbeitszimmer



Flur 1



Flur 2



Badezimmer 2

Hannover Nordstadt

Objekt-Nr. HAN-100004



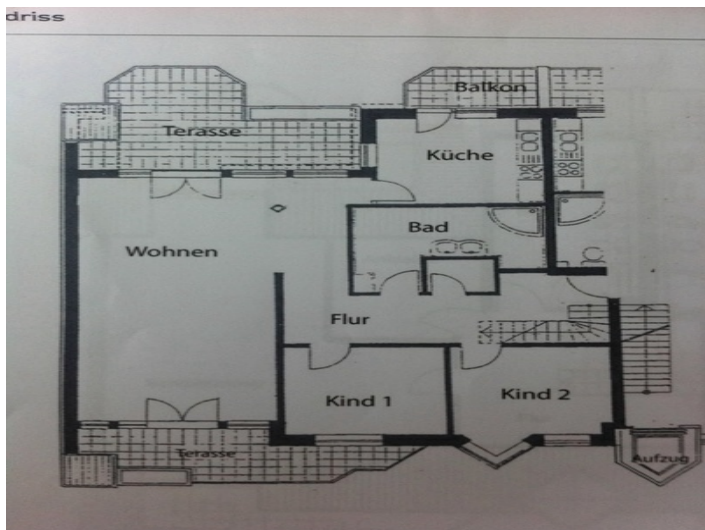
Your home. Our passion.



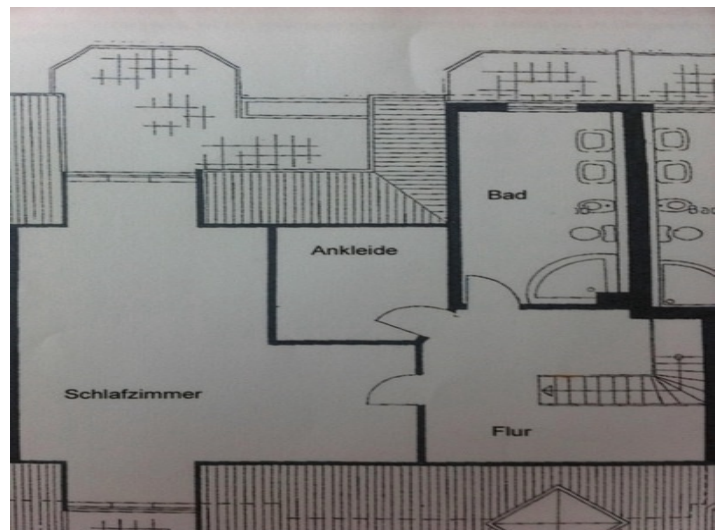
Schlafzimmer



Treppe in den oberen Bereich



Grundriss 40G



Grundriss 50G



Langenhagen