

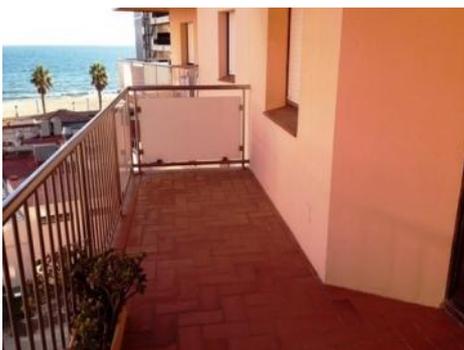
Roses

Objekt-Nr. CAT-60027



## Traumhafte Wohnung in prominenter Lage direkt am Strand in Roses

Wohnfläche:	66 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 145.000,-</b>



Roses

Objekt-Nr. CAT-60027



## Objektbeschreibung:

In dem Ferienort Roses befindet sich diese Immobilie. Sie liegt circa 30 m vom Strand entfernt und befindet sich im 4. Stock eines Mehrparteienhauses. Ebenfalls zu erwähnen ist, dass das Apartment über einen Gemeinschaftsparkplatz verfügt. Darüber hinaus besticht diese Wohnung mit ihrem typischen katalonischen Charme. Ein Highlight dieser Wohnung ist die circa 15 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse mit Meerblick, dort lassen sich erholsame Stunden verbringen und Sie können neue Kraft tanken. In der circa 66 m<sup>2</sup> großen Wohnung befindet sich 1 großes Wohn- und Esszimmer. Zudem verfügt dieses Apartment über 2 Doppelschlafzimmer mit traditionellen Einbauschränken. Des Weiteren besticht dieses Apartment durch eine voll ausgestattete Küche und zwei nostalgisch eingerichteten Badezimmern.

Roses

Objekt-Nr. CAT-60027



## Lage & Umgebung:

Roses ist eine Gemeinde in der Comarca Alt Empordà an der Costa Brava. Die Stadt ist vor allem berühmt für seine herrlichen Strände und beliebt für seine einzigartige Lage. Roses ist der einzige Badeort mit Blick nach Westen, das die Touristen und Einheimischen zu kennen wissen, dadurch die fantastischen, atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen lässt.

Die Strände sind breit, sauber, familienfreundlich und mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Das ist das europäische Symbol für gute Wasserqualität und typischer Familienstrand mit feinem Sand und flachem Wasser direkt gegenüber vom Zentrum entfernt. Für diejenigen, die mehr zu ruhigen Flecken zugezogen sind, sind kleineren Buchten umliegend des Zentrums ideal. Des Weiteren gibt es den bekannten Platja Palangres, der von Bäumen bewachsen ist und einen beschatteten Picknickplatz bietet. Canyelles Petites ist in 3km zu erreichen und weist einen goldenen Sand und kristallklares Wasser auf. Das ist eine Reise wert, ebenso wie das 1 Km entfernte Canyelles Almadrava Grosses mit feinem Sand und tiefblauen Wasser.

Viele Besucher wandern in der ruhigen Berglandschaft des Cap de Creus. Das örtliche Fremdenverkehrsamt bietet Broschüren mit verschiedenen Routen. Nach dem Sonnenbaden bietet die Stadt ein facettenreiches Nachtleben. Dort gibt es auch viele gute Restaurants. Eine renommierte Adresse ist das Flor de Lis in einem restaurierten Fischerdorf im Zentrum von Roses.

Roses

Objekt-Nr. CAT-60027



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großer Balkon mit Meerblick



Balkon



Balkon



Kombiniertes Wohn- und Esszimmer



Voll ausgestattete Küche



Badezimmer mit nostalgischem Charme

Roses

Objekt-Nr. CAT-60027



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer mit 3 Betten



Einbauschränk