

Moraira

Objekt-Nr. VAL-100154



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Exklusive Neubauvilla mit Meerblick in Moraira, Costa Blanca

Wohnfläche: 442 m<sup>2</sup>

Grundstück: 885 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.450.000,-**



**Moraira**

Objekt-Nr. VAL-100154



## Objektbeschreibung:

Diese puristische und neu gebaute Villa bietet auf einer Gesamtfläche von 442,43 m<sup>2</sup> 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer en suite. Die Grundstücksgröße beträgt 885 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen wurde auf 2 Etagen erbaut. Neben einem großzügig geschnittenen Kellerbereich, einem Kinoraum und einer voll ausgestattete Küche, verfügt die Immobilie über eine Alarmanlage, einen Grillplatz und einen hochwertigen Infinitypool. Zudem ist sie mit einer Klimaanlage warm / kalt und Fußbodenheizung ausgestattet.

Die großen Fenster dieser Villa bieten einen atemberaubenden Blick auf den Infinitypool und die umliegende Landschaft. Der Lichteinfall wurde für höchsten Komfort optimiert.

Das Design dieser Villa ist eines der besten Beispiele zeitgenössischer, mediterraner Architektur und bietet eine Fülle an Geometrie, Licht und Raum. Um von maximaler Privatsphäre profitieren zu können, wurde die Villa mit Schallschutzfenstern zur Vermeidung von Schallübertragung ausgestattet.

**Moraira**

Objekt-Nr. VAL-100154



## Lage & Umgebung:

Die Villa ist in Moraira auf einem erhöhten Grundstück mit wunderbarem, offenem Meerblick, in der Nähe der schönen mediterranen Stadt Moraira an der Costa Blanca gelegen.

Die Gegend verbindet das ruhige Gefühl eines Fischerdorfes mit den kulturellen Plänen der großen Städte.

Das Anwesen liegt sehr nah an der Mittelmeerküste und innerhalb eines kurzen Spaziergangs kann das Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Bars, Restaurants und lokalen Geschäften erreicht werden. Der nächste Strand ist innerhalb von 3 km erreichbar und der Flughafen von Alicante ist lediglich 91 km entfernt.

Moraira, ein kleiner Fischerort an der Costa Blanca gelegen und gehört zur Provinz Alicante und liegt unmittelbar am Meer an der Costa Blanca. Das Bild der Umgebung wird von vielen Villen wohlhabender Residenten aus ganz Europa und Spaniern geprägt, außerdem gibt es eine kleine Altstadt.

Einst ein Fischerdorf, versucht die Gemeinde Moraira starkt den Massentourismus zu vermeiden und hat es geschafft, dessen Ursprünglichkeit zu erhalten. Nichtsdestotrotz ist sie während der Sommermonate ein beliebter Urlaubsort.

Mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 21 Grad Celsius, liegt Moraira eingebettet zwischen Bergen und dem Meer. Weiterhin wird das Klima geprägt durch gut 300 Sonnentage im Jahr.

Moraira

Objekt-Nr. VAL-100154



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht der puristischen Immobilie



Moderner Wohnbereich mit atemberaubendem Ausblick



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer mit Meerblick