

Moraira

Objekt-Nr. VAL-100148



## Neubau-Villa mit Pool in Moraira, Alicante

Wohnfläche:	224 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.085 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.250.000,-</b>



**Moraira**

Objekt-Nr. VAL-100148



## Objektbeschreibung:

Diese geschmackvolle Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer auf einer Wohnfläche von 224 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 1085 m<sup>2</sup>.

Neben einer voll ausgestatteten Küche, einem Gäste-WC und einer Alarmanlage bietet die Immobilie im Außenbereich 2 Autostellplätze, einen 10 m x 5 m großen Pool und insgesamt 119 m<sup>2</sup> Terrassenfläche.

Das Anwesen wurde vom berühmten spanischen Architekten Ramon Esteve entworfen, der einst sagte:

“The different volumes of liveable space connect with each other, joining the interior and exterior areas, generating a feeling of spaciousness, light and ventilation which creates a home with continuity throughout.”

**Moraira**

Objekt-Nr. VAL-100148



## Lage & Umgebung:

Die Villa El Portet befindet sich in einer privilegierten Gegend, nur 200 m vom Strand El Portet in Moraira, einer der exklusivsten Wohngegenden an der Costa Blanca, entfernt. Mit ihrer außergewöhnlich natürlichen Schönheit, liegt die Immobilie sehr nah an lokalen Geschäften und Restaurants.

Der Flughafen von Alicante ist innerhalb von 95 km zu erreichen.

Nur 20 min Fahrt von Calpe und etwa eine Stunde von Valencia entfernt, verbindet die Gegend das ruhige Gefühl eines Fischerdorfes mit der Kultur der großen Städte.

Moraira, ein kleiner Fischerort an der Costa Blanca gelegen, gehört zur Provinz Alicante und liegt unmittelbar am Meer an der Costa Blanca. Das Bild der Umgebung wird von vielen Villen von Residenten aus ganz Europa geprägt, außerdem gibt es eine kleine Altstadt.

Die Gemeinde Moraira versucht starkt den Massentourismus zu vermeiden und hat es geschafft, dessen Ursprünglichkeit zu erhalten. Nichtsdestotrotz ist sie während der Sommermonate ein beliebter Urlaubsort.

Mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 21 Grad Celsius, liegt Moraira eingebettet zwischen Bergen und dem Meer. Weiterhin wird das Klima geprägt durch gut 300 Sonnentage im Jahr.

Moraira

Objekt-Nr. VAL-100148



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Vorderansicht der modernen Villa



Gepflegter Garten mit großem Pool



Wohnbereich mit Blick auf den Garten



Moderne und voll ausgestattete Küche



Gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett



Badezimmer mit Tageslicht

Moraira

Objekt-Nr. VAL-100148



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offener Treppenbereich



Sonnenterrasse mit hochwertigen Loungemöbeln



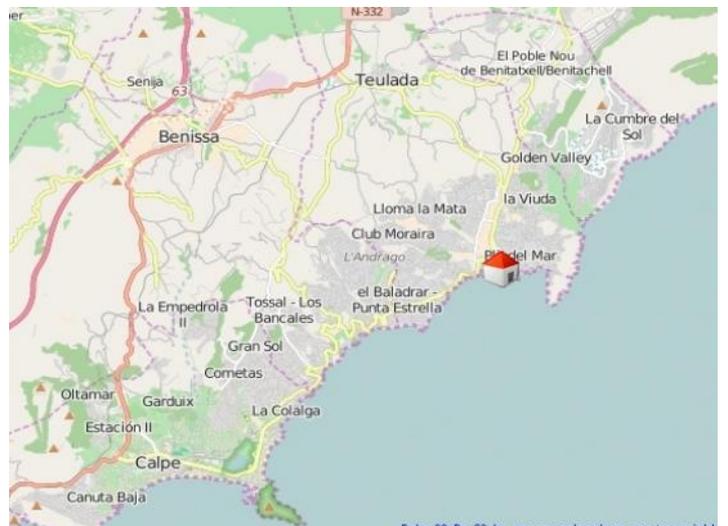
Geschmackvoller Poolbereich



Überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool



Großzügig geschnittene Dachterrasse



Moraira