

**Ciudad Quesada**  
Objekt-Nr. VAL-100147



## Moderne Villa mit Pool in Ciudad Quesada, Alicante

Wohnfläche:	119 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	383 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 299.000,-</b>



## Ciudad Quesada

Objekt-Nr. VAL-100147



### Objektbeschreibung:

Diese modernen und neu gebauten Villen mit Energie-Zertifikat A verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer auf einer Wohnfläche von 119 m<sup>2</sup>. Diese Zimmer befinden sich im Erdgeschoss, genauso wie ein geräumiger Abstellraum. Vom Erdgeschoss führt ein Open-Air-Zugang zur großen Dachterrasse, die genügend Platz für gemütliche Abende im Freien bietet.

Darüber hinaus verfügt die Villa über ein großes Wohn- und Esszimmer mit angrenzender, offener Küche, ein separates WC und einen offenen Ausgang zur Terrasse. Von den Zimmern aus haben Sie Zugang zur Terrasse und zum großzügigen Poolbereich.

Sie haben die Möglichkeit aus verschiedenen Villenarten und Grundstücksgrößen zu wählen. Sollte Ihre Traumvilla noch nicht fertiggestellt sein, können Sie die Farben, Fliesen und das Interieur der Küche mitbestimmen.

Das Grundstück, mit einer Gesamtgröße von 383 m<sup>2</sup>, bietet zudem einen überdachten Eingang zum Parkbereich.

## Ciudad Quesada

Objekt-Nr. VAL-100147



### Lage & Umgebung:

Die Villen liegen ca. 100 m vom Golfplatz "La Maquesa " in Ciudad Quesada und ca. 500 m vom großen Business Center mit Clubhaus, Supermärkten und Restaurants entfernt. Vom Anwesen sind es etwa 1 km zur gemütlichen spanischen Stadt "Rojas ", 4 km zu den nächsten Stränden und 39 km zum Flughafen von Alicante.

Ciudad Quesada ist ein Bezirk in der Gemeinde Rojas in der Provinz Alicante, Spanien. Mit 16.583 Einwohnern liegt Sie im südlichen Bereich von Rojas, 6 km vom Mittelmeer entfernt. Justo Quesada, ein spanischer Unternehmer, begann die Stadt in den 1970er Jahren und es gilt heute als eine spanische Stadt mit eigenem Rathaus.

Ciudad Quesada  
Objekt-Nr. VAL-100147



Your home. Our passion.



Beleuchtete Frontansicht der modernen Villa



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



An die Küche grenzender Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit direktem Blick auf den Poolbereich



Geschmackvolles Badezimmer en suite mit Dusche

Ciudad Quesada  
Objekt-Nr. VAL-100147



Weiteres Schlafzimmer mit Einbaukleiderschrank



Großzügig geschnittene Dachterrasse mit beeindruckendem  
Ausblick