

**Torreveija**  
Objekt-Nr. VAL-100145



## Geschmackvolle, freistehende Villa mit Meerblick in Torreveija, Alicante

Wohnfläche:	106 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	225 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 235.000,-</b>



## Torreveija

### Objekt-Nr. VAL-100145



### Objektbeschreibung:

Diese schöne, neue und freistehende Villa befindet sich im Bau und bietet Ihnen die Möglichkeit, aus mehreren verschiedenen Villentypen zu wählen und so die ideale Immobilie für Sie zu finden.

Die Standard-Villa ist über 2 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 106 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern gebaut. Neben einer separaten, voll ausgestatteten Küche mit Küchenmöbeln und der Vorinstallation für Zentralheizung, bietet die Immobilie weitere exklusive Extras.

Die Villen sind aus besten Materialien erbaut und Sie haben die Möglichkeit Einfluss auf die Innenarchitektur, die Farbwahl, etc. zu nehmen.

Das Grundstück verfügt auf einer Gesamtfläche von 225 m<sup>2</sup> über eine Garage und den Zugang auf eine private Straße, welche durch ein Sicherheitstor erreicht werden kann. Neben einem Pool zur gemeinsamen Nutzung, kann Ihre Immobilie auf Wunsch mit einem eigenen Pool ausgestattet werden.

## Torrevieja

Objekt-Nr. VAL-100145



### Lage & Umgebung:

Das Anwesen befindet sich auf oberer Hügelseite mit beeindruckendem Blick auf den Salzsee von Torrevieja und dem Mittelmeer im Hintergrund.

Die Gegend, in der die Immobilie liegt, ist mit zahlreichen Plantagen sehr grün und naturbelassen. Es gibt innerhalb 1 km Entfernung ein Einkaufszentrum und mehrere Supermärkte. Das neue Universitätsklinikum befindet sich ebenfalls in dieser Gegend und die Busverbindung zum Stadtzentrum ist in der Nähe.

Die nächsten Strände sind innerhalb von 2 km zu erreichen und der Flughafen von Alicante ist nur 44 km vom Anwesen entfernt gelegen.

Torrevieja, eine kleine Gemeinde und Küstenstadt in der Provinz Alicante, liegt an der Costa Blanca, im Süden von Valencia.

Etwa 50 Kilometer südlich der Stadt Alicante ist Torrevieja zu finden, das aufgrund seiner Lage zwischen dem Meer und zwei großen Salzseen, ursprünglich ein Salzbergbau- und Fischerdorf war.

Torrevieja verfügt über ein gesundes Mikroklima und macht die Stadt deshalb klimatisch zu einer der gesündesten Gegenden Europas.

Torreveija  
Objekt-Nr. VAL-100145



Weiträumiger Poolbereich mit Sonnenliegen



Vorderansicht der stilvollen Villa



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Rustikale und voll ausgestattete Küche



Modernes Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse



Badezimmer mit Tageslicht und großer Badewanne

Torreveija  
Objekt-Nr. VAL-100145



Terrasse mit beeindruckendem Ausblick



Weitere Terrasse des anmutigen Anwesens



Bezaubernder Blick auf das Meer und die umliegende Umgebung