

**La Sella Golf**  
Objekt-Nr. VAL-100102



## Traumhafte Villa auf großzügigem Grundstück

Wohnfläche:	193 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.095 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 499.000,-</b>



## La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100102



### Objektbeschreibung:

Diese sehr gepflegte Villa wurde 2004 auf einem sehr schönen flachen Grundstück mit Meersicht erbaut. Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich das grosse Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und Pool, Gäste-WC und die separate Küche.

Im Obergeschoss gibt es 4 grosse Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 komplette Badezimmer. Diese gepflegte Villa mit Meerblick verfügt darüber hinaus eine Zentralheizung, Klimaanlage und einer Alarmanlage.

## La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100102



### Lage & Umgebung:

Das Residencial La Sella Golf Resort zwischen den zwei Küstenstädten Dénia y Jávea an der Costa Blanca ist eine der privilegiertesten Wohngegenden in idyllischer Hanglage inmitten von Hügeln, die einen fantastischen Panoramablick auf die Mittelmeerküste, auf Orangerhaine und Mandelplantagen und den Naturpark Montgó freigeben und weniger als zehn Minuten entfernt ist von Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser.

Die Infrastruktur von La Sella ist einzigartig an der Costa Blanca: breite, beleuchtete Strassen, gepflegte Grünanlagen, Servicecenter mit Supermarkt, Apotheke, Restaurant, Café, Reitstall, Tennisplätze (Sand- und Kunstrasen) und ein 24-Stunden-Wachdienst zur Gewährleistung der Sicherheit. Das La Sella Golf Resort verfügt über einen internationalen 27-Loch-Golfplatz und das Hotel Dénia Marriott & Spa\*\*\*\*.

All diese Charakteristiken in Ergänzung mit der aussergewöhnlich guten Lage und dem fantastischen Meerblick macht das Leben im La Sella Golf Resort besonders attraktiv.

La Sella Golf  
Objekt-Nr. VAL-100102



Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Aufgang

La Sella Golf  
Objekt-Nr. VAL-100102



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Gästezimmer



Poolbereich



Eingang



Eingangstor