

**La Sella Golf**  
Objekt-Nr. VAL-100098



## Rarität in den Bergen mit atemberaubendem Blick

Wohnfläche:	130 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.473 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 449.500,-</b>



## La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100098



### Objektbeschreibung:

Diese Villa ist in einer sonnigen Lage mit wunderschöner Aussicht auf den Golfplatz, das Meer und das Naturschutzgebiet Montgo.

Sie eignet sich fuer ganzjaehrigen Leben in der Sonne.

Auf der Hauptebene befindet sich ein grosszuegiges Wohn-,Esszimmer mit offener Kueche, ein Gaeste Wc, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Separat gibt es eine Gaesteunterkunft, eine Aussenkueche.

Um das Schwimmbad herum grosse Terrassenflaechen, und eine ueberdachte Terrasse, es gibt einen Autounterstellplatz, Abstellkammern und Garage.

Die Villa ist ausgestattet mit Zentralheizung und Klimaanlage und Kamin.

## La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100098



### Lage & Umgebung:

Das Residencial La Sella Golf Resort zwischen den zwei Küstenstädten Dénia y Jávea an der Costa Blanca ist eine der privilegiertesten Wohngegenden in idyllischer Hanglage inmitten von Hügeln, die einen fantastischen Panoramablick auf die Mittelmeerküste, auf Orangenhaine und Mandelplantagen und den Naturpark Montgó freigeben und weniger als zehn Minuten entfernt ist von Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser.

Die Infrastruktur von La Sella ist einzigartig an der Costa Blanca: breite, beleuchtete Strassen, gepflegte Grünanlagen, Servicecenter mit Supermarkt, Apotheke, Restaurant, Café, Reitstall, Tennisplätze (Sand- und Kunstrasen) und ein 24-Stunden-Wachdienst zur Gewährleistung der Sicherheit. Das La Sella Golf Resort verfügt über einen internationalen 27-Loch-Golfplatz und das Hotel Dénia Marriott & Spa\*\*\*\*.

All diese Charakteristiken in Ergänzung mit der aussergewöhnlich guten Lage und dem fantastischen Meerblick macht das Leben im La Sella Golf Resort besonders attraktiv.

La Sella Golf  
Objekt-Nr. VAL-100098



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Essbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Pool

La Sella Golf  
Objekt-Nr. VAL-100098



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolbereich



Gebäude



Terrasse



Pool



Garage