

**La Sella Golf**  
Objekt-Nr. VAL-100072



## Moderne Villa in begehrter Wohnlage

Wohnfläche:	350 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.621 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.050.000,-</b>



## La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100072



### Objektbeschreibung:

Diese Villa hat einen fantastischen Panorama Ausblick auf das Naturschutzgebiet Montgo und das Meer. Die Villa wurde komplett neu renoviert im Jahr 2010. Im Erdgeschoss befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer durch eine Terrassentür gelangt man zum Pool. Ebenfalls befindet sich hier eine offene Küche, ein Gäste WC, 2 grosse Schlafzimmer mit Einbauschränken ein Badezimmer und eines der Schlafzimmer hat ein en suite Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auch durch eine grosse Scheibetür auf eine überdachte Terrasse. Vom Wohnzimmer hat man einen schönen Ausblick auf den Golfplatz und auf das Meer. Die Villa hat einen sehr gepflegt angelegten Garten. Der grosse Pool von 5x10 m hat eine automatische Plane und ist beheizt. Im Unterbau dieser Villa befindet sich eine weitere Wohnung mit Salon, Küche 2 Schlafzimmern mit je einem Badezimmer.

## La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100072



### Lage & Umgebung:

Das Residencial La Sella Golf Resort liegt zwischen den zwei Küstenstädten Dénia y Jávea an der Costa Blanca, an eine der privilegiertesten Wohngegenden, in idyllischer Hanglage inmitten von Hügeln, die einen fantastischen Panoramablick auf die Mittelmeerküste, auf Orangenhaine und Mandelplantagen und den Naturpark Montgó freigeben und weniger als zehn Minuten von den Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser entfernt ist.

Die Infrastruktur von La Sella ist einzigartig an der Costa Blanca: breite, beleuchtete Strassen, gepflegte Grünanlagen, Servicecenter mit Supermarkt, Apotheke, Restaurant, Café, Reitstall, Tennisplätze (Sand- und Kunstrasen) und ein 24-Stunden-Wachdienst zur Gewährleistung der Sicherheit. Das La Sella Golf Resort verfügt über einen internationalen 27-Loch-Golfplatz und das Hotel Dénia Marriott & Spa\*\*\*\*. All diese Charakteristiken in Ergänzung mit der aussergewöhnlich guten Lage und dem fantastischen Meerblick macht das Leben im La Sella Golf Resort besonders attraktiv.

La Sella Golf  
Objekt-Nr. VAL-100072



Pool im Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Wohnzimmer

La Sella Golf  
Objekt-Nr. VAL-100072



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



lounge



Sonnenterasse



Grundstück

La Sella Golf  
Objekt-Nr. VAL-100072



Luftbild



Wohngegend