

Dénia

Objekt-Nr. VAL-061139



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Luxuriöse Villa mit märchenhaften Ausblick auf das Meer in sehr beliebter Wohnlage

Wohnfläche:	237 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.784 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.200.000,-</b>



Dénia

Objekt-Nr. VAL-061139



## Objektbeschreibung:

Dieses zauberhafte Anwesen befindet sich in dem traumhaften, strandnahen Villenviertel Marquesa VI auf 2 Baugrundstücken und lässt keine Wünsche offen.

In der Hauptwohnebene der Villa finden Sie das traumhafte Wohn- und Esszimmer, das Dank der großartigen Architektur einen ganz besonderen Charme bietet, die edele Küche mit feinstem Interieur und separatem Hauswirtschaftsbereich, 2 exquisite Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer en Suit sowie ein Gäste WC.

Auf der unteren Ebene befindet sich der noble Gästebereich mit Wohn-/Schlafbereich, einer eigenen Küche und einem Badezimmer.

Das Highlight dieses Anwesens ist der paradiesische Außenbereich.

Diverse Terrassen und Sitzecken zum wohlfühlen, ein märchenhaft angelegter Garten mit viele majestätischen Palmen und der traumhafte Pool, von dem aus Sie den umwerfenden Ausblick auf die Landschaft, die Burg von Denia, das unendlich weit scheinende Meer und das Montgo Massif genießen können machen den Außenbereich zu einer unbeschreiblichen Wohlfühloase.

Die Villa ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet und bietet eine Garage und ein Carport.

Dénia

Objekt-Nr. VAL-061139



## Lage & Umgebung:

Dieses Anwesen befindet sich in einer äußerst beliebten Wohnanlage, nur 2 Km vom wunderschönen Stadtzentrum Denias entfernt.

Denis bietet ein ausgezeichnetes Freizeit, Sport und Kulturangebot.

Dénia

Objekt-Nr. VAL-061139



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Der exquisite Wohnbereich mit großen Kamin und vielen



Der lichtdurchflutete Essbereich, mit riesiger Fensterfront,



Der helle, stilvolle Wohnbereich mit großartigem Interieur



Der helle, stilvolle Wohnbereich mit großartigem Interieur



Eines der eleganten Schlafzimmer mit großem Fenster und  
direktem Zugang zur Terrasse



Eines der eleganten Schlafzimmer mit großem Fenster und  
direktem Zugang zur Terrasse

PORTA MONDIAL VALENCIA • C./ COLOM 20 1º, 07001 PALMA DE MALLORCA, SPANIEN

TEL.: +34 971 720 164 • VALENCIA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/VALENCIA/

Dénia

Objekt-Nr. VAL-061139



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Der umwerfende Gästebereich mit eigener Küche und



Eines der noblen Badezimmer



Eines der noblen Badezimmer



Die großzügige Terrasse mit gepflegtem Pool und



Die umwerfende Terrasse mit Blick auf die malerische  
Schönheit Denias



Der wundervolle Pool von dem aus Sie einen grandiosen  
Ausblick genießen können

PORTA MONDIAL VALENCIA • C./ COLOM 20 1º, 07001 PALMA DE MALLORCA, SPANIEN

TEL.: +34 971 720 164 • VALENCIA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/VALENCIA/

Dénia

Objekt-Nr. VAL-061139



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Der Märchenhafte Ausblick, den Sie von der Villa aus



Der paradiesische Außenbereich der Villa



Der paradiesische Außenbereich der Villa



Die Villa in Mitten einer wunderschön angelegten



Eine der großzügigen Terrassen mit vielen Plätzen zum  
wohlfühlen



Die traumhafte Pergola, die den perfekten Ort zum  
entspannen bietet

PORTA MONDIAL VALENCIA • C./ COLOM 20 1º, 07001 PALMA DE MALLORCA, SPANIEN

TEL.: +34 971 720 164 • VALENCIA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/VALENCIA/