

Las Breñas

Objekt-Nr. TEN-250001

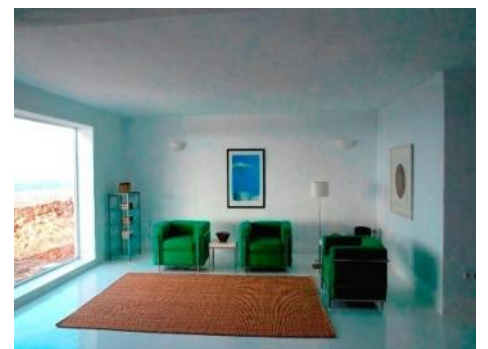
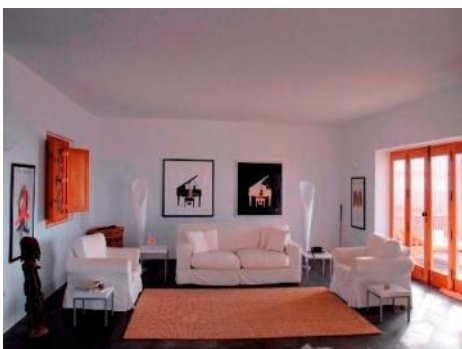


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Exklusive Luxusvilla mit Pool und Meerblick in Las Breñas

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.500.000,-



Las Breñas

Objekt-Nr. TEN-250001



Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Anwesen befindet sich an einer der schönsten Küstenabschnitte im Südwesten Lanzarotes am Rande des idyllischen Dorfes Las Breñas. Besonders hervorzuheben sind die beeindruckenden Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft, die nicht nur von der großzügigen Terrasse, sondern auch dank der sehr großen Panoramafenster vom Haus aus genossen werden können. Da sich die Villa unmittelbar am Naturschutzgebiet befindet, ist dieser fantastische Blick zum Meer hin unverbaubar. Die moderne, exklusive Gestaltung hat das Haus einer Schülerin des berühmten Künstlers und Architekten Cesar Manrique zu verdanken, die das Anwesen designed und dessen Erbauung geleitet hat.

Das ca. 2000 m² große, von einer Natursteinmauer umgebene Grundstück bietet einen liebevoll gestalteten Garten, vier großzügige Terrassen und einen herrlichen Swimming Pool für die Abkühlung an heißen Sommertagen.

Das Obergeschoss des Hauses hat eine Wohnfläche von ca. 200 m², die sich auf zwei große und ein kleineres Schlafzimmer, zwei Bäder, einen Hauswirtschaftsraum, einen sehr großzügigen Wohn- und Speisebereich, eine Küche und einen Vorratsraum aufteilen. Im Untergeschoss (ca. 100 m²) befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Wohn- und Speisebereich mit offener Küche und Vorratsraum. Das Haus hat doppelte Außenmauern, die sowohl im Sommer als auch im Winter für ein optimales Wohnklima sorgen. Die Fußböden im Innen- und Außenbereich sind aus Vulkansteinplatten; die Fenster, Türen und Pergola sind aus hochwertigem Teakholz gefertigt.

Das Haus steht komplett möbliert zum Verkauf.

Las Breñas

Objekt-Nr. TEN-250001



Lage & Umgebung:

Las Breñas ist ein kleines Bergdorf am Rande des Los Ajaches Gebirges, im Süden Lanzarotes. Der Ort gehört zu Yaiza, der südlichsten Gemeinde der Kanareninsel und liegt im Landesinneren zwischen Femés und Playa Blanca. Nichtsdestotrotz hat man von hier aus einen wunderschönen Panorama-Blick auf die rustikale, unberührte Insellandschaft und auf die Nachbarinseln Fuerteventura und Lobos. Das idyllische Dorf mit seiner kleinen Kirche, dem schmucken Dorfplatz mit engen Gässchen, den historischen Bauernhäusern und einer gepflegten Parkanlage ist der ideale Ort, um fernab des Tourismus die wohlverdiente Ruhe und Entspannung zu finden. In Las Breñas herrscht das ganze Jahr über mildes und niederschlagsarmes Klima. Die Temperaturen liegen im Sommer zwischen 30°C und 35°C und im Winter zwischen 20°C und 25°C.

Las Breñas
Objekt-Nr. TEN-250001



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



las_brenas-wohzimmer-villa-lanzarote



kueche-meerblick-villa-las_brenas



lanzarote-salon-villa-meerblick



terrasse-meerblick-villa-las_brenas-lanzarote



6



7

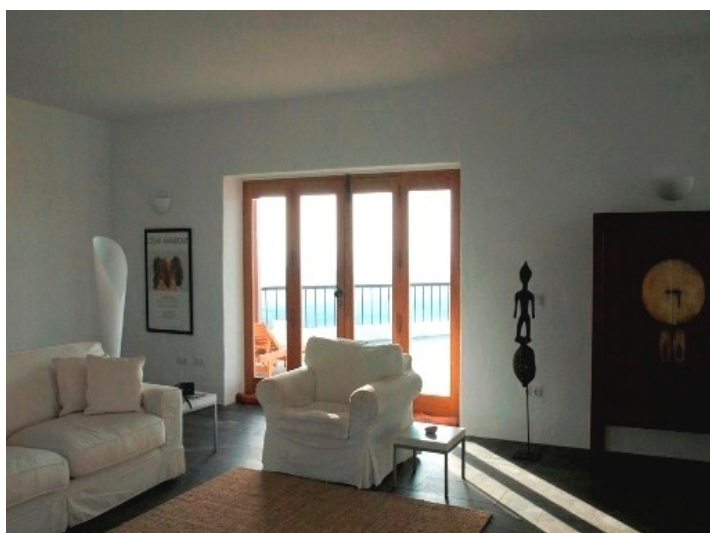
Las Breñas
Objekt-Nr. TEN-250001



8



9



10