

**La Laguna**  
Objekt-Nr. TEN-200019



## Großzügige Villa in ruhiger begehrter Lage von La Laguna

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.360 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 900.000,-</b>



## La Laguna Objekt-Nr. TEN-200019



### Objektbeschreibung:

Auf einem Grundstück von repräsentativer Größe (1360m<sup>2</sup>) befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet der schönen historischen Stadt La Laguna diese 550 m<sup>2</sup> große Villa, die viele Möglichkeiten der Entfaltung bietet.

Das Gebäude besitzt doppelwandige Außenwände mit Dämmkammer. Für Sicherheit sorgen Außensicherheitstüren, Wallgitter und Aluminiumtore an der Einfahrt und den beiden Garagen. Diese haben automatische Tore und fassen jeweils zwei PKW. Eine Garage hat eine Fläche von 45 m<sup>2</sup>, die andere 28 m<sup>2</sup> und einen zusätzlichen Abstellraum. Unter einer überdachten Veranda können zudem bei Bedarf drei weitere Fahrzeuge abgestellt werden.

Durch die verstärkte Haustür aus edlem Mahagoniholz betreten Sie die Eingangshalle des Hauses, an der ein als Schlafzimmer nutzbarer und zwei kleine Räume sowie ein Gästebad liegen. Das 50 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit einem freistehenden Gusseisenkamin der Marke Hergóm ist zum Garten gelegen. Daneben findet sich das in Mahagoni ausgeführte, mit Vitrinen und ebenfalls einem Kamin ausgestattete Speisezimmer. Ein großer Barbecueraum mit Verbindungen zu Garage und Terrasse ergänzt das klassische Ambiente, hier befinden sich u.a eine Einbauküche, der dritte Kamin sowie ein Hergóm Gusseisenofen. Angegliedert ist hier ein Gästebadezimmer mit Dusche und Einbauschränk.

Weitere Ausstattungen im Erdgeschoss sind die Hauptküche, eine Gästetoilette, eine Waschküche und ein Abstellraum. Viel zusätzlicher Stauraum steht in Form von diversen Einbauschränken im Haus sowie sechs außen gelegenen Abstellräumen zur Verfügung, für die Gasflaschen der Gaszentralheizung, Gartengeräte, Brennholz u.v.m.

Ein Zwischengeschoss auf dem Weg in das obere Stockwerk bildet ein 50 m<sup>2</sup> großes Arbeitszimmer mit sehr geräumigen Einbauschränken; auch hier wurde viel edles Holz verwendet, wie auch im Treppenhaus. In der oberen Etage sind vier Schlafzimmer und ein kleinerer Raum mit vorgelagerter Terrasse untergebracht, ferner zwei Bäder, eines davon mit Hydromassagewanne. Auch in diesem oberen Bereich des Anwesens bietet sich viel Stauraum in Einbauschränken und darüberhinaus auf dem Dachboden.

Der Garten mit automatischer Bewässerung bildet eine harmonische Umgebung der Villa, mit Terrassen, Rasenflächen, Obstbäumen und einem stattlichen Drachenbaum. Er enthält ferner einen eigenen Brunnen, für die Wäschetrocknung steht ein überdachter Bereich zur Verfügung. Das Anwesen wird unmöbliert veräußert, die vielen wertvollen Einbauten bleiben aber selbstverständlich erhalten.

## La Laguna

Objekt-Nr. TEN-200019



### Lage & Umgebung:

San Cristóbal de La Laguna war seit Anbeginn der spanischen Besiedlung Ende des 15. Jahrhunderts Hauptstadt von Teneriffa. Erst mit der zunehmenden Bedeutung des neuen Hafens im Nordosten der Insel wechselte der Regierungssitz 1723 nach Santa Cruz de Tenerife. Heute ist die Universitätsstadt La Laguna mit Santa Cruz zu einer Metropole zusammengewachsen. Die reiche Geschichte bleibt aber in den zahllosen herrschaftlichen Häusern der Altstadt, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, erhalten. Hier kann man die schönen kanarischen Holzbalkone, prächtige Patios und dekorierte Fassaden bei einer Besichtigungstour oder auch bei einem Stadtbummel entlang der vielen Geschäfte, Bars und Restaurants in den Fußgängerzonen von La Laguna genießen.

Die Kirchen und Klöster der Stadt sind ebenfalls sehr sehenswert und zeugen von der Bedeutung der auf einer fruchtbaren Ebene an einem heute nicht mehr bestehenden See erschaffenen Ansiedlung. Vom Turm der berühmten Iglesia de Nuestra Señora de la Concepción bietet sich der beste Überblick über die historischen Schätze von San Cristóbal de La Laguna. In der Kirche steht ein großes Taufbecken aus glasierter Keramik, welches sogar noch aus der Zeit vor der spanischen Eroberung stammt.

Die zentrale Lage zwischen der Nord- und der Südküste Teneriffas am Fuß des Bergrückens, auf dem eine Straße mit zahlreichen Panoramaausblicks zum Teide hinaufführt und die Nähe zu der überwältigenden Natur des Anagagebirges mit zahllosen Wanderwegen machen die Stadt zusätzlich zu einem besonderen Anziehungspunkt. Strände liegen an der wilden Nordküste, und zu dem geschützt gelegenen gelben Strand Las Teresitas in Santa Cruz sind es auch nur 12 km.

La Laguna  
Objekt-Nr. TEN-200019



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnzimmer-salon-chiminea-Villa-La\_Laguna



La\_Laguna-Villa-caoba-comedor-Esszimmer



Oficina-despacho-Einbauschränk-Villa-La\_Laguna



Villa-dormitorio-La\_Laguna-Schlafzimmer



La Laguna  
Objekt-Nr. TEN-200019

