

Cala Bassa

Objekt-Nr. IBI-101780



## Sagenhaftes Anwesen mit grandiosem Meerblick und großzügigen Grundstück

Wohnfläche:	430 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	13.400 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



## Cala Bassa

Objekt-Nr. IBI-101780



### Objektbeschreibung:

Diese sehr gepflegte Villa im klassischen Stil liegt an der Westküste von Ibiza zugehörig zu der Gemeinde San José und unmittelbar an den beliebten Stränden, Cala Bassa, Cala Conta, Cala Moli und Cala Tarida. Man genießt einen fabelhaften Meerblick und die exponierte Lage an der Westküste garantiert spektakuläre Sonnenuntergänge über das ganze Jahr.

Aufgrund der Größe des Grundstücks von insgesamt 13400m<sup>2</sup> ist eine absolute Privatsphäre gegeben. Die Wohnfläche beläuft sich auf insgesamt 430m<sup>2</sup> aufgeteilt in 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmer, 1 großzügigen Salon, 1 Küche mit Vorratsraum und einer kompletten Gästewohnung ebenfalls mit 2 Schlafzimmern, Küche und Bad.

Ein zauberhaft gestalteter Innenhof trennt das Haupthaus vom Gästebereich und gewährt dem Eigentümer als auch den Gästen den eigenen Privatbereich.

Der Außenbereich des Anwesens ist parkähnlich gestaltet, mit zahlreichen Natursteinmauern, mediterranen Pflanzen und inseltypischen Baumbestand, einem Pool mit fantastischem Blick eingebettet in großzügige Terrassenflächen.

Weitere Daten :

Eigener Brunnen, Klimaanlage, Fußbodenheizung (Öl), automatisches Bewässerungssystem, elektrisches Einfahrtstor, Doppelverglasung, SAT TV, Telefon, Garage

Cala Bassa

Objekt-Nr. IBI-101780



## Lage & Umgebung:

San José befindet sich im Südwesten der Insel und hat knapp 20.000 Einwohner. Das Zentrum von San José besteht aus Wohn- und Geschäftshäusern. San José ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Gemeinde, die die reichste der Insel ist und hat flächenmäßig die größte Ausdehnung und einen Küstenstreifen von 80 km Länge.

Cala Bassa  
Objekt-Nr. IBI-101780



very nice villa-cala bassa-sea view



very nice villa-cala bassa-garden-entrance



seaviews-very nice villa-cala bassa



entrance area-very nice villa-cala bassa-sea view



terraces-very nice villa-cala bassa-sea view



livingroom-very nice villa-cala bassa-sea view

# Cala Bassa

Objekt-Nr. IBI-101780



dinner-very nice villa-cala bassa-sea view



kitchen-very nice villa-cala bassa-sea view



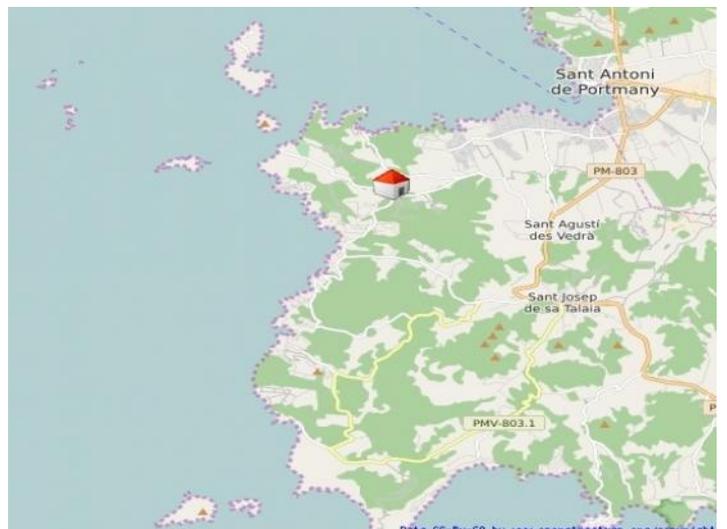
bedroom-very nice villa-cala bassa-sea view



big bathroom-very nice villa-cala bassa-sea view



very nice villa-cala bassa-with sea view



cala bassa