

**Talamanca**  
Objekt-Nr. IBI-101758



## Ausgezeichnete Villa in Talamanca im modernen Stil

|               |                    |                    |                      |
|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche:   | 215 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | ✓                    |
| Grundstück:   | 655 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | in Arbeit            |
| Schlafzimmer: | 4                  |                    |                      |
| Badezimmer:   | 4                  |                    |                      |
| Meerblick:    | -                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 1.800.000,-</b> |



Talamanca

Objekt-Nr. IBI-101758



## Objektbeschreibung:

Diese Villa liegt in Talamanca , in kürzester Entfernung zu dem gleichnamige Strand und nur 15 min zu Fuß von Ibiza Stadt entfernt.

Die Immobilie wurde im Jahr 2015 komplett renoviert ausschließlich unter der Verwendung von modernsten und qualitativ hochwertigen Materialien.

Das Grundstück der Immobilie umfasst insgesamt 655m<sup>2</sup> mit einem wunderbar angelegten Garten; die Wohnfläche beläuft sich auf 215 m<sup>2</sup> aufgeteilt in zwei Wohnebenen.

Im unteren Bereich befinden sich ein großer Wohn und Essbereich mit Kamin, 1 offene moderne Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Gäste Bad.

Der obere Bereich verfügt über 2 weitere Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und 2 Bäder en suite .

Weitere Daten:

Beheizter Pool, Doppelgarage, Lagerraum, Hauswirtschaftsraum, Outdoor Fitnessbereich , Zentralheizung, Klimaanlage

Talamanca

Objekt-Nr. IBI-101758



## Lage & Umgebung:

Talamanca ist eine geschützte Standbucht in der Nähe von Ibiza Stadt. Ibiza ist die Hauptstadt der Baleareninsel Ibiza. Sie liegt an der Südküste der Insel. In Ibiza-Stadt leben mit 42.884 Einwohnern etwa 38 % der ständigen Inselbewohner. Die Stadt wurde im 7. Jahrhundert v. Chr. von den Phöniziern gegründet. Sie nannten sowohl die Stadt als auch die Insel nach dem Gott Bes Ebusim. Von den Phöniziern ist noch eine groß angelegte Nekropole westlich der Altstadt (Dalt Vila), der Puig des Molins (dt. Mühlenhügel), erhalten, die später auch noch von den Römern benutzt wurde.

Talamanca  
Objekt-Nr. IBI-101758



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



roofterrace-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



pool & sundeck-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



pool area-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



swimmingpool-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



BBQ-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



chillout-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

Talamanca  
Objekt-Nr. IBI-101758



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



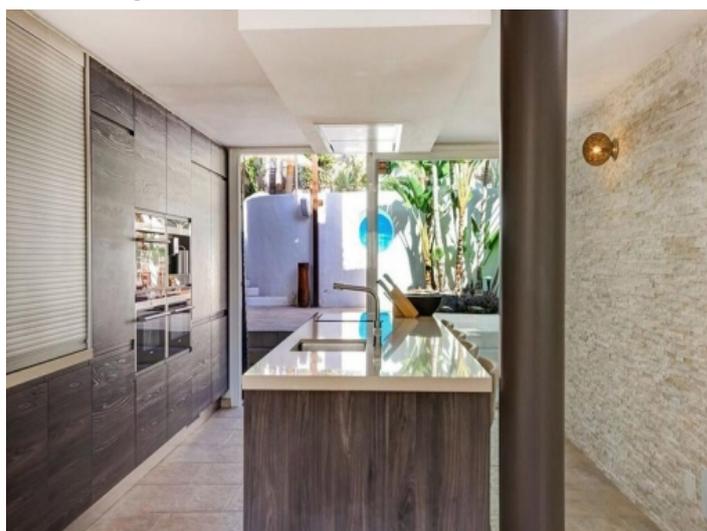
chill & living-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



livingroom-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



kitchen & dinner-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



kitchen-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



entrance area-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



bedroom2-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

Talamanca  
Objekt-Nr. IBI-101758



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



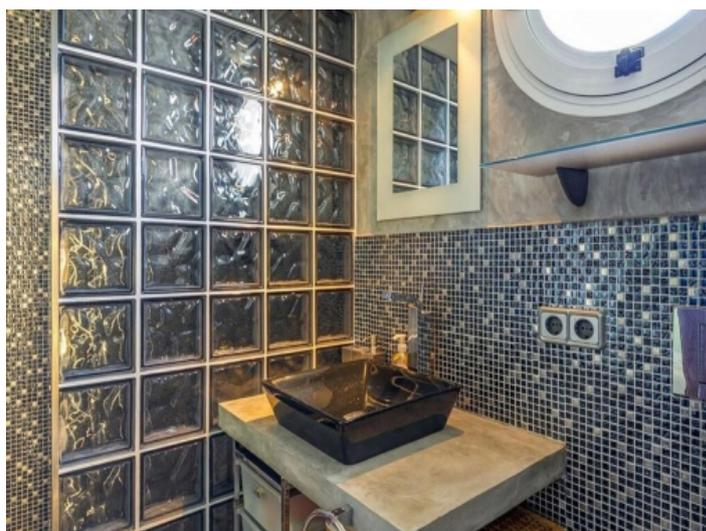
bedroom3-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



bedroom-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



bath-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



bathroom-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



bathroom2-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



office-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

Talamanca  
Objekt-Nr. IBI-101758



pool & garden-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



pool-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



entrance-fantastic modern villa-ibiza-talamanca



talamanca