

Talamanca  
Objekt-Nr. IBI-101739



## Gepflegte Villa in Can Pepsimo mit schönem Blick

Wohnfläche:	250 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.575.000,-</b>



# Talamanca

## Objekt-Nr. IBI-101739



### Objektbeschreibung:

Diese Immobilie liegt in der exklusiven Urbanisation Can Pepsimo in Talamanca mit einem überaus großzügigen Grundstück von 5000 m<sup>2</sup>.

Von der Villa aus genießt man einen schönen Blick in die Landschaft, auf das Meer und auf die Dalt Vila von Ibiza.

Die Wohnfläche von insgesamt 250m<sup>2</sup> verteilt sich auf einer Wohnebene mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern. Der Außenbereich ist mit einem wunderbarem Pool von 12x 4 m gestaltet, einem Garten und mehreren teilweise überdachten Terrassen. Diese Villa mit ihrer begehrten Lage bietet viel Potential; nach Modernisierung und einem individuellen update erhält man ein exklusives Objekt in einer der Toplage von Ibiza.

# Talamanca

Objekt-Nr. IBI-101739



## Lage & Umgebung:

Talamanca ist eine geschützte Standbucht in der Nähe von Ibiza Stadt. Ibiza ist die Hauptstadt der Baleareninsel Ibiza. Sie liegt an der Südküste der Insel. In Ibiza-Stadt leben mit 42.884 Einwohnern etwa 38 % der ständigen Inselbewohner. Die Stadt wurde im 7. Jahrhundert v. Chr. von den Phöniziern gegründet. Sie nannten sowohl die Stadt als auch die Insel nach dem Gott Bes Ebusim. Von den Phöniziern ist noch eine groß angelegte Nekropole westlich der Altstadt (Dalt Vila), der Puig des Molins (dt. Mühlenhügel), erhalten, die später auch noch von den Römern benutzt wurde.

# Talamanca

Objekt-Nr. IBI-101739



pool-very nice house-talamanca



terrace-very nice house-talamanca



dinner-terrace-very nice house-talamanca



pool-terrace-very nice house-talamanca



dinner-very nice house-talamanca



bedroom1-very nice house-talamanca

Talamanca

Objekt-Nr. IBI-101739



garden & plot-very nice house-talamanca



garden-very nice house-talamanca



air-picture