

**Santa Eulalia**  
Objekt-Nr. IBI-101723



## Großartige Immobilie bei St. Eulalia mit fantastischem Blick

Wohnfläche:	400 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.195 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.600.000,-</b>



# Santa Eulalia

## Objekt-Nr. IBI-101723



### Objektbeschreibung:

Diese wunderbare Liegenschaft bei St. Eulalia bietet einen tollen Blick auf die Bucht von St. Eulalia und die entspannend stimmende Silhouette der umliegenden Berge.

Die Strände von Santa Eulalia, wie Niu Blau, Cala Pada sind in kürzester Zeit mit dem Auto zu erreichen.

Das Grundstück von 7.200 m<sup>2</sup> ist sehr schön gestaltet; den Mittelpunkt bildet der Pool, umgeben von einer großzügigen Rasenfläche, inmitten eines exotischen Gartens.

Ein weiteres Highlight setzt das individuelle Poolhaus aus Holz mit kompletter Küche, Salon und Kamin: ein ergänzender Wohnbereich, den man problemlos über das ganze Jahr nutzen kann

Das Haupthaus ist im authentischen Finca-Stil gestaltet, mit großem Essbereich und offener Küche ; komfortabel und warm.

Der neu erbaute Wohnbereich gibt viel Licht und einen modernen touch .

Ein weiteres großartiges Feature dieser Immobilie ist das Gästehaus, außerhalb des Hauptgrundstücks, mit eigenem Eingang, eigener Küche, Terrasse, Garten und sogar einem eigenen Pool. Es besteht aus 2 separaten Apartments.

**Santa Eulalia**

Objekt-Nr. IBI-101723



## **Lage & Umgebung:**

Santa Eulalia ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Gemeinde und nach Ibiza-Stadt und San Antonio der drittgrößte Bezirk. Neben touristischen Attraktionen wie den Sporthafen, den Strand, die lange Strandpromenade und einer Vielzahl von Restaurants und Bars, trifft man auch bedeutende historische Bauten an wie z. B. der romanische Viadukt sowie die Wehrkirche Es Puig den Missa aus dem 18. Jahrhundert. Die Atmosphäre ist weltoffen aufgrund der multikulturellen Zusammensetzung der Bevölkerung der knapp 30.000 Einwohner.

# Santa Eulalia

Objekt-Nr. IBI-101723



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



pool-marvelous finca-santa eularia



pool & garden-marvelous finca-santa eularia



garden & pool-marvelous finca-santa eularia



pool area-marvelous finca-santa eularia



marvelous garden-finca-santa eularia



BBQ-marvelous finca-santa eularia

Santa Eulalia

Objekt-Nr. IBI-101723



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



garden-marvelous finca-santa eularia



living-marvelous finca-santa eularia



livingroom-marvelous finca-santa eularia



marvelous finca-santa eularia-livingroom



fireplace-marvelous finca-santa eularia



kitchen area-marvelous finca-santa eularia

Santa Eulalia

Objekt-Nr. IBI-101723



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



bedroom-marvelous finca-santa eularia



bathroom-marvelous finca-santa eularia



guesthouse pool-marvelous finca-santa eularia



pool & poolhouse-marvelous finca-santa eularia



kitchen-marvelous finca-santa eularia



poolhouse kitchen-marvelous finca-santa eularia

Santa Eulalia

Objekt-Nr. IBI-101723



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



poolhouse living-marvelous finca-santa eularia



pool shower-marvelous finca-santa eularia



rooftop-marvelous finca-santa eularia



entrance-marvelous finca-santa eularia



guesthouse-marvelous finca-santa eularia



guesthouse chill-marvelous finca-santa eularia

## Santa Eulalia

Objekt-Nr. IBI-101723



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



guesthouse terrace-marvelous finca-santa eularia



guesthouse garden-marvelous finca-santa eularia



guesthouse terraces & pool-marvelous finca-santa eularia