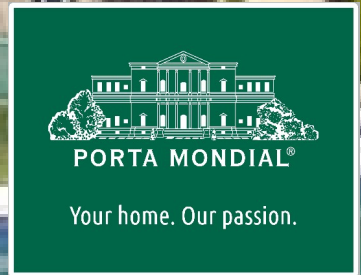


Calonge de Segarra

Objekt-Nr. CAT-500007



Steinhaus mit Meerblick in Calonge

Wohnfläche:	310 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.100 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 450.000,-



Calonge de Segarra

Objekt-Nr. CAT-500007



Objektbeschreibung:

Dieses schöne Einfamilienhaus wurde auf einer Gesamtfläche von 1100 m² gebaut und weist eine Wohnfläche von 310 m² auf und besticht durch insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über einen prunkvollen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, eine hölzerne Bar, ein Büro, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Bad mit Dusche, eine Waschküche mit Zugang zum Garten und ein Maschinenraum. Auf der ersten Etage finden Sie ein Esszimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Des Weiteren beinhaltet die Immobilie eine geräumige, vollausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad en-suite, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Bad mit Dusche.

Das partiell renovierte Haus mit Meerblick bietet vor allem ein riesiges Grundstück mit schönem Garten, privaten Pool mit Außenterrasse und ein teilweise überdachten Balkon im ersten Stock. Darüber hinaus ist dieses wunderschöne Haus mit Zentralheizung, Garage und Stellplatz auf dem Grundstück ausgestattet.

Calonge de Segarra

Objekt-Nr. CAT-500007



Lage & Umgebung:

Dieses Haus befindet sich in der ruhigen Wohnsiedlung "Mas Pere" in Calonge, einer Gemeinde in der Baix Empordà an der Küste der Costa Brava. Die Stadt besteht aus zwei Teilen: ein mittelalterliches Bergdorf und einem modernen Badeort. Die beiden Teile sind durch die Straße GI-660 verbunden, welche nördlich durch die Las Gavarres Berge nach La Bisbal d'Empordà führt.

Der Stadtkern und das ursprüngliche Dorf liegen ca. 4 km landeinwärts der Bucht von Sant Antoni. Dort sehen Sie die Türme und Mauern der mittelalterlichen Burg Calonge, die eine der größten Burgen der Region ist und aus dem 13. Jahrhundert stammt. Des Weiteren gibt es hier die Sant Martí Kirche und Càlcul Straße zu sehen.

Der moderne Ferienort Sant Antoni de Calonge liegt an der Küste zwischen Sant Feliu de Guíxols und Palamós. Hier sind einige der besten Campingplätze der Costa Brava ansässig. Ein Beispiel ist der Cala Gogo, Treumal und der International Calonge.

Das römische Dorf Castel Barri ist ebenfalls erwähnenswert. Es ist eines der größten archäologischen Stätten aus der römischen Zeit. Hier können Sie Wandern und Wassersport an den Stränden und den versteckten Buchten ausüben.

Calonge de Segarra
Objekt-Nr. CAT-500007



Lagunenförmiger Pool



Eines der 2 exotischen Wohnzimmer



Eines der 2 Esszimmer mit Bar



Überdachte Terrasse in der ersten Etage