

Alicante

Objekt-Nr. VAL-100198



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Hochwertige Luxusvilla in erster Meereslinie in Jávea, Alicante

Wohnfläche:	700 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.570 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.950.000,-</b>



Alicante

Objekt-Nr. VAL-100198



## Objektbeschreibung:

Diese hochwertige Neubauvilla befindet sich auf einem 1.570 qm Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 700 qm.

Die luxuriöse Villa im modernen Design verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Der großzügige Wohnbereich beeindruckt durch hohe Decken und einen atemberaubenden Meerblick. Aufgrund der großen Fensterfronten, lässt sich der traumhafte Meerblick von allen Zimmern aus genießen.

Die Villa bietet außerdem einen Spabereich mit Innenpool, Whirlpool, finnischer Sauna und Fitnessbereich. Zudem gibt es einen großen Aufenthaltsraum mit Weinbar sowie ein Heimkino.

Die Villa beherbergt zusätzlich eine separate Wohnung mit Schlafzimmer, Badezimmer und Küche.

Ein großzügiger Garten mit 3 Terrassen und Pool umgibt das Anwesen

Weitere Merkmale:

- Lift
- Fußbodenheizung
- Zentralheizung
- SAT / Internet

Alicante

Objekt-Nr. VAL-100198



## Lage & Umgebung:

Jávea, auch Xàbia genannt ist eine Küstenstadt in der Provinz Alicante, Valencia, Spanien und befindet sich unmittelbar am Mittelmeer.

Von Jávea bis nach Dénia sind es ca. 10 km.

Hinter einer breiten Bucht und zwischen zwei felsigen Landzungen gelegen, befindet sich die Stadt auf der Rückseite des Montgó und hat sich zu einem sehr beliebten Marktstädtchen und kleinen Badeort entwickelt. Mehr als zwei Drittel seiner jährlichen Besucher und die Hälfte seiner Wohnbevölkerung sind Ausländer.

Alicante

Objekt-Nr. VAL-100198



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht mit großem Pool



Beeindruckende Poollandschaft



Wohnbereich mit unglaublichem Meerblick



Weiträumiger Wohnbereich mit hohen Decken



Fantastischer Essbereich



Offener Wohn-und Essbereich

Alicante

Objekt-Nr. VAL-100198



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Hochwärtige Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Frontansicht der Villa