

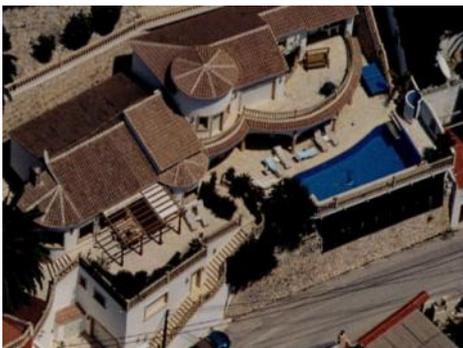
Moraira

Objekt-Nr. VAL-100187



## Atemberaubende Villa mit Meerblick in Benimeit, Moraira

Wohnfläche:	460 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.020 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 845.000,-</b>



Moraira

Objekt-Nr. VAL-100187



## Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Villa bietet eine Wohnfläche von 460 m<sup>2</sup> und gliedert sich in zwei separate Wohnbereiche mit insgesamt 2 Wohnzimmern, 2 Küchen, 5 Schlafzimmern und 4 Bädern. Die Grundstücksgröße beträgt 1020 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen befindet sich in der beliebten Gegend von Benimeit, Moraira und bietet aus jedem Winkel einen atemberaubenden Meerblick. Es ist in einem einwandfreien Zustand mit vielen Tosca-Bögen, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm / kalt, Sicherheitsglas und elektrischen Jalousien.

Der 40 m<sup>2</sup> große Büro- und Lagerraum könnte in weitere Gästeunterkünfte umgewandelt werden. Die vielen Terrassen der Villa bieten Ihnen einen maximalen Panoramablick.

Draußen befindet sich ein großer beheizter 12x4 m Pool, mehrere Terrassen, ein 6 Personen-Jacuzzi, ein Grillplatz und Außendusche. Es gibt auch eine Garage für 2 Autos.

Besondere Ausstattungsmerkmale der Hauptunterkunft sind:

- große Eingangshalle mit Verbindungstür zu Zweitunterkünften, Treppe und Torbogen zum Wohnzimmer
- geräumiges Wohnzimmer mit Türen zu einer großen Außenterrasse, Tosca-Bogen zu einer voll ausgestatteten Küche führend und einem zweiten Tosca-Bogen zum Essbereich
- die luxuriöse Treppe führt über einen großen Treppenabsatz mit Türen zu einem halbrunden Balkon mit herrlicher Aussicht, wo sich ein Grill sowie der Heizraum befindet
- Master-Suite, die ein geräumiges Schlafzimmer, ein großes Ankleidezimmer und ein en-suite Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche umfasst
- im Außenbereich gibt es eine große, geschützte und private überdachte Naya (Terrasse) neben der Poolterrasse sowie eine Pooldusche mit WC

Besondere Ausstattungsmerkmale der Nebenunterkunft sind:

Moraira

Objekt-Nr. VAL-100187



- Eingang zu einer privaten Terrasse mit Pergola
- glasierte Türen in einen großen Wohnbereich mit Tosca-Bögen, die zwei Sitzbereiche und einen Essbereich trennen
- Tosca-Bögen mit Türen zum Schlafzimmer, ein sehr großer Raum, der auch die Verbindungstür zum Haupteingang enthält
- Tosca-Bögen zum Flur mit 2 Schlafzimmern, Duschbad und eine voll ausgestattete Küche
- die Außenterrasse verfügt über eine Whirlpool-Badewanne und einen Grillplatz
- separates Büro
- sehr großes Zimmer mit Abstellraum und WC sowie Zugang zum Pool-Pumpenraum
- Eingangstor
- Parkplatz für 1-2 Autos sowie eine überdachte Garage für zwei Autos mit ferngesteuerter Tür

**Moraira**

Objekt-Nr. VAL-100187



## **Lage & Umgebung:**

Diese wunderschöne Villa liegt ca. 1 km vom nächsten Ort und dessen Einkaufsmöglichkeiten sowie ca. 3 km vom nächsten Strand entfernt. Der Flughafen von Alicante ist innerhalb ca. 91 km zu erreichen.

Moraira erreicht man in ca. 4 km. Moraira, einst ein kleiner Fischerort an der Costa Blanca, gehört zur Provinz Alicante und liegt unmittelbar am Meer. Das Bild der Umgebung wird von vielen Villen von Residenten aus ganz Europa und Einheimischen geprägt. Außerdem gibt es eine kleine Altstadt.

Moraira ist mit ca. 3.500 Einwohnern ein sehr gemütlicher Ort, an dem Urlauber aus der ganzen Welt Erholung finden. Abseits des Massentourismus bietet dieser Ort elegante Strandpromenaden, einen kleinen Yachthafen, eine Fußgängerzone mit etlichen Restaurants und immer wieder atemberaubende Blicke auf das Meer und die wunderschöne Berglandschaft.

Moraira verwöhnt mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 21 Grad und gut 300 Sonnentagen im Jahr.

Moraira

Objekt-Nr. VAL-100187



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Vogelperspektive der Villa



Representative Villa mit Pool



Weiträumiges Wohnzimmer



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer



Lichtdurchflutetes Esszimmer



Großes Arbeitszimmer

Moraira

Objekt-Nr. VAL-100187



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Steinwand



Vollausgestattete Küche



Schlafzimmer mit großem Schrank



Weitere voll ausgestattete Küche



Pool mit atemberaubendem Meerblick



Großartige Aussicht vom Poolbereich