

Calpe

Objekt-Nr. VAL-100171



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Charmante Villa mit Pool und separatem Appartement in Calpe, Alicante

Wohnfläche: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 549.000,-**



Calpe

Objekt-Nr. VAL-100171



## Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa bietet eine Wohnfläche von 220 m<sup>2</sup>, die auf zwei Ebenen verteilt ist und sich in 6 Zimmer, 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer gliedert. Die Grundstücksfläche beträgt 800 m<sup>2</sup>. In der oberen Etage der Villa befindet sich die Hauptwohnung. Diese verfügt über 1 Wohnzimmer mit Essplatz, 2 Schlafzimmer sowie 2 Bäder, eine Küche, 1 WC und 1 Abstellraum.

Im unteren Teil befindet sich ein zusätzliches Apartment von 87 m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 Wohn-Esszimmer sowie einer amerikanischen Küche und Abstellraum. Die Villa ist mit einer Gas-Zentralheizung sowie einer Klimaanlage ausgestattet. Die Gasterme wird zusätzlich für die Warmwasseraufbereitung verwendet.

Besondere Ausstattungsmerkmale der Immobilie sind:

- 1 überdachter Grillbereich
- Poolhaus
- 1 großer noch ausbaufähiger Raum unter dem Haus
- 1 Doppelgarage
- 1 Carport
- 2 Pkw Stellplätze
- Alarmanlage
- Sicherheitstüren
- Sicherheitsglas
- Wintergarten
- pflegeleichter Garten mit Rasenflächen

Calpe

Objekt-Nr. VAL-100171



## Lage & Umgebung:

Die Villa liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend und ist nur ca. 15 min vom Stadtzentrum von Calpe entfernt. Die nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich in ca. 1 km Entfernung und zum Strand sind es nur ca. 2 km. Der Flughafen von Alicante liegt ca. 77 km von der Villa entfernt.

Die Kleinstadt Calpe liegt zwischen Valencia und Alicante, an der Ostküste Spaniens (Costa Blanca). Es existieren mehr als 60 Siedlungen rund um die Altstadt und die Strände von Calpe. U.a. die Siedlungen Maryvilla, Tossal de Cometa, Gran Sol und Canuta.

Calpe

Objekt-Nr. VAL-100171



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick auf den Außenbereich



Gemütliches Wohnzimmer mit großer Fensterfront



Offener Wohn-/Essbereich



Weiteres Wohnzimmer in Poolnähe



Vollausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Badezimmer en suite

Calpe

Objekt-Nr. VAL-100171



Your home. Our passion.



Andere Perspektive des Schlafzimmers en suite



Badezimmer en suite



Weiteres helles Schlafzimmer



Helles, geräumiges Kinderzimmer



Wintergarten