

La Sella Golf
Objekt-Nr. VAL-100170



Luxuriöse Villa mit Meerblick und Pool nahe La Sella Golf Platz in Pedreguer, Alicante

Wohnfläche:	425 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.300 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.399.000,-



La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100170



Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Luxusvilla bietet neben einer wundervollen Aussicht auch eine Wohnfläche von 425 m², die in 7 Zimmer, 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer aufgeteilt ist. Die Grundstücksfläche beträgt 1300 m², davon sind 300 m² Terrassenfläche.

Dieses Anwesen vermittelt auf Anhieb Wohlbehagen durch unaufdringliche Klasse. Die deutsche Handwerksqualität und die exklusive Ausstattung wird Sie begeistern. Viel Platz im Untergeschoss, auch für eine große Werkstatt oder kleinere Apartments geeignet, lassen das kreative Herz höher schlagen. Auch die Außenanlagen entsprechen dem anspruchsvollen Stil mit einem 9x4 m Pool und den romantischen, im Süden unverzichtbaren Terrassen mit insgesamt ca. 300 m² Fläche. Die Lage zählt für Eingeweihte zu den Feinsten. Nahe Denia, nahe dem Golfplatz von La Sella, im Winter sonnig und geschützt, im Sommer von angenehmer Brise verwöhnt.

Diese Immobilie bietet folgende Besonderheiten:

- außergewöhnliches Anwesen im klassischen Stil mit Meerblick
- ausgezeichnete Einrichtungen
- privater Pool und Grillplatz
- beeindruckende Terrasse (300 m)
- Klimaanlage
- Garage
- Kfz-Stellplätze
- BBQ
- Abstellräume
- hochwertige Elektrogeräte
- Satellitenschüssel

La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100170



Lage & Umgebung:

Diese fantastische Villa mit Meerblick befindet sich in der renommierten Urbanisation "La Sella Golf" in Pedreguer, Alicante, nur 6 km von Denia entfernt. Der Flughafen von Alicante ist innerhalb von ca. 100 km zu erreichen. Bis zum Flughafen von Valencia sind es ca. 110 km.

Das Residencial "La Sella Golf Resort" zwischen den zwei Küstenstädten Dénia und Jávea an der Costa Blanca gelegen, ist eine der privilegiertesten Wohngegenden in idyllischer Hanglage inmitten von Hügeln, die einen fantastischen Panoramablick auf die Mittelmeerküste, auf Orangenhaine, Mandelplantagen und den Naturpark Montgó ermöglichen. In weniger als 10 min können die nächstgelegenen Strände und Buchten mit kristallklarem Wasser erreicht werden.

Die Infrastruktur von La Sella ist einzigartig im Raum der Costa Blanca. Breite, beleuchtete Straßen, gepflegte Grünanlagen, ein Servicecenter mit Supermarkt, eine Apotheke, Restaurants, Cafés, ein Reitstall, Tennisplätze (Sand- und Kunstrasen) und ein 24-Stunden-Wachdienst zur Gewährleistung der Sicherheit sind hier zu finden. Das "La Sella Golf Resort" verfügt über einen internationalen 27-Loch-Golfplatz und das "Hotel Dénia Marriott & Spa" bietet mit seinen 5 Sternen höchsten Komfort.

All diese Charakteristiken in Ergänzung mit der außergewöhnlich guten Lage und dem fantastischen Meerblick macht das Leben im "La Sella Golf Resort" besonders attraktiv.

La Sella Golf
Objekt-Nr. VAL-100170



Vogelperspektive von der Einfahrt



Vogelperspektive Rückansicht



Hauptschlafzimmer



Designer-Küche



Gemütliches Schlafzimmer



Modernes Treppenhaus

La Sella Golf
Objekt-Nr. VAL-100170



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Panoramameerblick



Terrasse im ersten Stock



Lichtdurchflutetes Badezimmer mit Wellnessdusche und



Panoramaaussicht vom Poolbereich



Vogelperspektive des luxuriösen Anwesens



Weitläufige Terrasse

La Sella Golf
Objekt-Nr. VAL-100170



Großflächiger Außenbereich



Aussicht von der separaten Terrasse