

**La Sella Golf**  
Objekt-Nr. VAL-100163



## Gepflegte Villa mit Pool und herrlichem Blick auf das Mittelmeer und Golfplatz in La Sella, Alicante

Wohnfläche:	160 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.100 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 395.000,-</b>



## La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100163



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne und sehr gepflegte Villa mit separater Gästewohnung und vielen weiteren Extras wurde im Jahr 1997 in hochwertiger Bauweise erbaut und bietet auf einer Wohnfläche von 160 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, wovon 4 Schlafzimmer sind.

Die großräumige Grundstücksgröße beträgt 1100 m<sup>2</sup>.

Die leicht erhöhte Lage bietet einen herrlichen Weitblick auf das Mittelmeer und den 27 Loch Golfplatz von La Sella.

Im Hauptgeschoss (Poolebene) befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Im Untergeschoss befindet sich eine vollausgestattete Gästewohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Duschbad und einer Einbauküche.

Der beheizbare Pool sowie die große Terrasse mit Pavillon beim Pool wird Sie begeistern. Über ein elektrisches Tor fahren Sie bequem hinauf in den massiven Carport, der Platz für 1-2 Fahrzeuge bietet.

Die Villa verfügt über ein sehr gutes Preis/Leistungsverhältnis und kann auf Grund dessen auch als Investitionsobjekt angesehen werden.

Die Möbel sind im Kaufpreis enthalten.

Die Villa bietet weitere Ausstattungsmerkmale wie:

- Massivbauweise
- Fliesenböden
- Gas Zentralheizung
- Kaminofen
- 2 Einbauküchen
- Alu-Isolierglasfenster mit Rollläden und Mosquito Schutz
- große überdachte Terrasse mit Meersicht
- große nicht überdachte Terrasse mit Pavillon
- beheizbarer Pool mit Außendusche
- Dachrinnen

**La Sella Golf**  
Objekt-Nr. VAL-100163



- Werkstatt
- Bodega
- Carport für 2 Fahrzeuge
- Wasserdepot
- Alarmanlage
- elektrische Toreinfahrt
- Pool Abdeckung
- Blick auf den Golfplatz
- Vergitterung
- in jedem Zimmer Telefon und TV Anschlüsse

## La Sella Golf

Objekt-Nr. VAL-100163



### Lage & Umgebung:

Das Residencial La Sella Golf Resort zwischen den zwei Küstenstädten Dénia und Jávea an der Costa Blanca gelegen, ist eine der privilegiertesten Wohngegenden in idyllischer Hanglage inmitten von Hügeln, die einen fantastischen Panoramablick auf die Mittelmeerküste, auf Orangenhaine, Mandelplantagen und den Naturpark Montgó ermöglichen.

In weniger als 10 min können die nächstgelegenen Strände und Buchten mit kristallklarem Wasser erreicht werden. Das Einkaufszentrum la Marina in Ondara ist fünf Autominuten entfernt.

Die Infrastruktur von La Sella ist einzigartig im Raum der Costa Blanca. Breite, beleuchtete Straßen, gepflegte Grünanlagen, ein Servicecenter mit Supermarkt, eine Apotheke, Restaurants, Cafés, ein Reitstall, Tennisplätze (Sand- und Kunstrasen) und ein 24-Stunden-Wachdienst zur Gewährleistung der Sicherheit sind hier zu finden. Das La Sella Golf Resort verfügt über einen internationalen 27-Loch-Golfplatz und das Hotel Dénia Marriott & Spa bietet mit seinen 5 Sternen höchsten Komfort.

All diese Charakteristiken in Ergänzung mit der außergewöhnlich guten Lage und dem fantastischen Meerblick macht das Leben im La Sella Golf Resort besonders attraktiv.

La Sella Golf  
Objekt-Nr. VAL-100163



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Frontansicht der Villa



Dohnenansicht



Geräumiges Wohnzimmer



Panorama Meerblick



Überdachte Sitzmöglichkeit am Pool



Einfahrt und Garage

La Sella Golf  
Objekt-Nr. VAL-100163



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Voll ausgestattete Küche



Komfortables Schlafzimmer



Einfahrt und Eingangsbereich



Vogelperspektive



1 von 3 Badezimmern