

**El Sauzal**

Objekt-Nr. TEN-307006



## Modernes Reihenhaus mit Pool in El Sauzal

Wohnfläche:	-	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	221 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 229.000,-</b>



## El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-307006



### Objektbeschreibung:

Das im Jahre 2000 erbaute Reihenhaus bietet 183 m<sup>2</sup> Wohnfläche im modernen Stil, aufgeteilt auf zwei Etagen, und einen 38 m<sup>2</sup> großen Garten mit Terrasse. Im Keller gelangt man zur großräumigen Garage. Diese bietet Platz für zwei Autos und bietet ebenso großzügige Verstaumöglichkeiten.

Die Immobilie beherbergt im Untergeschoss ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten. Die große Küche ist mit allem Nötigen ausgestattet und lässt durch eine Fensterwand Einblick in den Wohnbereich zu. Das Untergeschoss ist vollkommen lichtdurchflutet und spart dadurch Strom. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, das größere bietet einen fantastischen Ausblick auf das Meer. Das großzügige Bad hat eine Badewanne, große Spiegel und viel Tageslicht. Die Böden sind komplett mit Terracotta Fliesen ausgelegt und schaffen so kanarisches Flair. Im gesamten Haus ist viel Tageslicht vorhanden.

Ein kleiner Garten bietet Möglichkeiten zur freien Gestaltung, eine Terrasse lädt zu genussvollen Stunden unter freiem Himmel ein. Ein Gartenschlauch ist existent.

Einbauküche und Einbauschränke sind im Kaufpreis enthalten. Das Gelände, in dem das Reihenhaus steht, ist durch Tore abgetrennt. Ein großer Gemeinschaftspool ist von allen Wohnparteien nutzbar.

## El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-307006



### Lage & Umgebung:

El Sauzal hat eine besonders schöne und exponierte Lage am sonnigsten Abschnitt im Norden der Insel Teneriffa, in dem an ca. 2700 Stunden im Jahr die Sonne scheint. 300 Meter über dem Meer auf einer gewaltigen Steilküste gelegen, bietet sich hier ein grandioser Meerblick über die gesamte Nordküste und den Teide. Empfehlenswerte Standorte hierfür sind der Parque de los Lavaderos (Lavapark) und der Mirador de la Garañona, mit einem netten Café und direkt über einem in der Tiefe liegenden wilden Strand gelegen, der nur den Vögeln und den Wogen des Atlantiks gehört.

In dem Ort selbst gibt es einen eigenen Markt, viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und die Verwaltung von El Sauzal im gepflegten historischen Zentrum. Nach Südwesten verteilen sich in den begehrten Lagen an der Steilküste die Ansiedlungen der Villen, Chalets und Ferienhäuser: Ob in Los Naranjos, Los Perales, El Puertito, La Primavera oder Los Angeles, in allen Urbanisationen von El Sauzal verbindet sich eine ruhige Postkartenidylle mit dem grandiosen Meerblick neben dem Vulkan.

Nächstgelegener Strand ist der oft als schönster von Teneriffa bezeichnete an der Playa Bolullo.



El Sauzal  
Objekt-Nr. TEN-307006



Bright room with access to the terrace



Spacious room with daylight



Fully equipped kitchen



Pool with deck chairs



Terrace with garden



View through the hall to the kitchen and front door



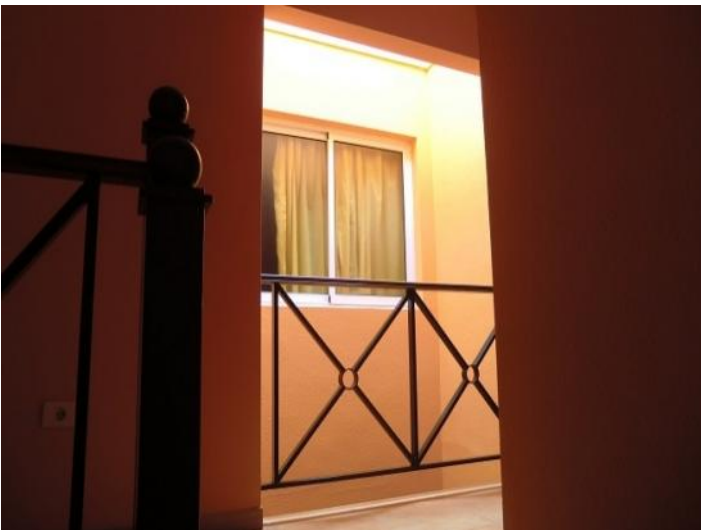
El Sauzal  
Objekt-Nr. TEN-307006



Bathroom with toilet



Bathroom with toilet and bathtub



View of the staircase and the terrace



View of the Atlantic Ocean



12



13

El Sauzal  
Objekt-Nr. TEN-307006



14



15



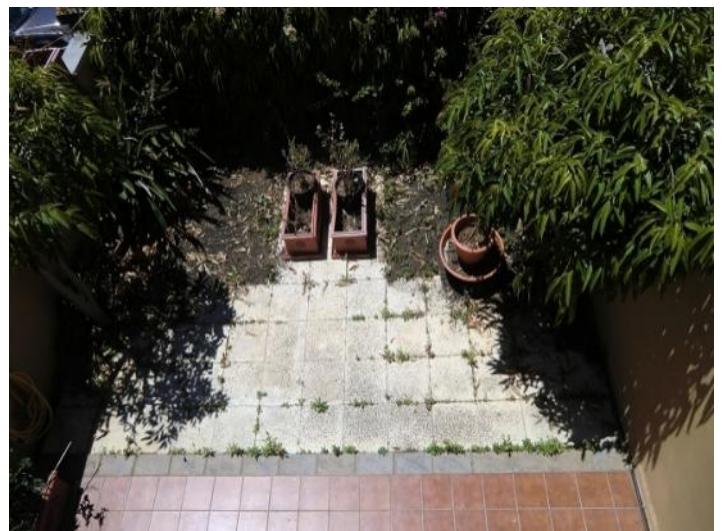
16



17



18



19