

La Orotava  
Objekt-Nr. TEN-203014



## Schöne Villa in der Nähe von Puerto de la Cruz mit Schwimmbad

Wohnfläche:	490 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	E
Grundstück:	1.293 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 800.000,-</b>



La Orotava

Objekt-Nr. TEN-203014



## Objektbeschreibung:

Diese schöne Villa befindet sich zwischen La Orotava und Puerto de la Cruz. Die Immobilie verfügt über eine sehr gute Anbindung an die Autobahn und die Stadtzentren sowohl von Puerto de la Cruz als auch La Orotava. Beide können in wenigen Minuten erreicht werden. Auch die Inselhauptstadt Teneriffas, Santa Cruz de Tenerife, und der Nord-Flughafen liegen weniger als 25 Autominuten entfernt.

Mit 490 Quadratmetern Konstruktionsfläche verfügt das großzügige Chalet über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Unten befindet sich ein großzügiger Wohnbereich und im Obergeschoss befinden sich 2 große Balkone mit Meerblick und Blick auf den Pool. Das Haus enthält ferner 2 Küchen, eine von ihnen ist im Erdgeschoss und die andere im Obergeschoss. Die Villa verfügt auch über ein sehr geräumiges Büro für die bequeme Arbeit online von zuhause. Auf der 1. Etage ergänzen sich ein gemütliches Wohnzimmer und das Esszimmer, das direkten Zugang zur Küche und zu einem der Balkone bietet.

Der Swimmingpool und der große Garten haben viel Privatsphäre wegen der hohen Mauern, die das exklusive Anwesen sichern.

## La Orotava

Objekt-Nr. TEN-203014



### Lage & Umgebung:

La Orotava, oberhalb von Puerto de la Cruz gelegen, bildet die Wiege der spanischen Geschichte auf Teneriffa. Das fruchtbare Orotavatal bot gleichzeitig Schutz vor Angriffen durch Piraten und Eroberer und erlaubte die Etablierung des Handels über See durch den Landeplatz am Barranco San Felipe, aus dem sich später Puerto de la Cruz entwickelte. Der historische Stadtkern um die Plaza de la Constitución mit zahlreichen denkmalgeschützten Gebäuden macht diese Stadt zu einer der schönsten auf Teneriffa und schafft eine Atmosphäre mit besonderem Charme. Hier lässt sich das südliche Leben auf kulturelle und kulinarische Art genießen. Zu La Orotava gehört auch ein kleiner Küstenabschnitt bei El Rincón mit einigen exklusiven Villen und einem Geheimtipp hinsichtlich Strandvergnügen in Gestalt der idyllischen Felsenbucht Playa Bolullo mit feinem Sandstrand.

Um die eigentliche Stadt La Orotava liegen ausgedehnte beliebte Villenviertel, die je nach Gusto die Nähe zu Puerto de la Cruz oder das Flair der höheren, von üppiger Vegetation und den berühmten Weinen der Stadt geprägten Lagen bieten. Oberhalb von La Orotava eröffnet sich eine grandiose Naturlandschaft, die über den Waldgürtel der kanarischen Kiefer - die Corona Forestal - unmittelbar in den Parque National del Teide führt. Dieser meistbesuchte Nationalpark der Kanaren zeigt zu allen Jahreszeiten die beeindruckende Natur in der riesigen Caldera des drittgrößten Vulkangebäudes der Welt, auf dessen Gipfel eine Seilbahn hinaufführt.

La Orotava  
Objekt-Nr. TEN-203014



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Das Haus von außen



Der Balkon mit Sonnenuntergang



Das Schwimmbad mit Palmen



Eines der Wohnzimmer



Das Speisezimmer



Der Blick auf den Pool vom Balkon

La Orotava  
Objekt-Nr. TEN-203014



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Einer der Balkone



Eines der Badezimmer



Die Küche im Erdgeschoss



Eines der Schlafzimmer



Ein weiteres Schlafzimmer



Ein weiteres Wohnzimmer

La Orotava  
Objekt-Nr. TEN-203014



Der Wohnbereich im Erdgeschoss mit Zugang zum Garten



Eine weitere Ansicht des Schwimmbades



Eine großzügige Terrasse im ersten Stock