

La Orotava

Objekt-Nr. TEN-200143



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Harmonische hochwertige Villa mit 5 Schlafzimmern in bester Lage mit Humboldtblick

Wohnfläche: 400 m²
Grundstück: 580 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 682.500,-



La Orotava

Objekt-Nr. TEN-200143



Objektbeschreibung:

Dieses hochwertig gebaute Chalet mit großzügigem Raumangebot befindet sich in einer fantastischen Aussichtslage im beliebten Las Cuevas am Rande von La Orotava. Die Wege nach Puerto de la Cruz, in das historische Zentrum von La Orotava und zu den Einkaufszentren an der Autobahn sind gleichermaßen kurz. Die sonnige Südwestausrichtung des Grundstückes bietet das komplette „Humboldt-Panorama“ mit Meerblick über Puerto de la Cruz hinweg, und das ganze Orotavatal mit dem Teide als krönendem Element.

Das große Wohnzimmer der 2005 gebauten Villa hat viel Licht von drei Seiten. Die weißen Fenster mit Aluprofilen sind isolierdoppelverglast. Ideal die Überdachung der Terrassen vor dem Salon durch die große Aussichtsterrasse der oberen Etage, so dass das Wohnzimmer auch ohne Markisen vor zuviel Wärme gut geschützt ist. Wie auch in den Schlafzimmern gibt es im Wohnzimmer Parkettboden, die Flure, Bäder und Küche etc. haben Fliesenböden. Vor allen Fenstern sind Rollläden installiert. Das Haus ist für die mögliche Installation einer Heizung präpariert, inkl. einem Kamin auf dem Dach. Für die Sicherheit gibt es eine Alarmanlage.

Die modern und in warmen Tönen gehaltene, vollständige Küche stellt viel Arbeitsfläche und Platz in den Schränken bereit. Auch für einen separaten Essbereich gibt es genügend Raum.

Fünf Schlafzimmer bieten viel Platz für die Familie oder für Gäste. Das Hauptschlafzimmer ist nicht nur selbst sehr geräumig, sondern schafft durch seine Lage direkt an der sehr großen Terrasse über dem Salon und das Aussichtspanorama ein wahrlich exquisites Ambiente. Auch die Bäder sind sehr ansprechend, mal mit gerundeter Duschkabine und mal mit einer schönen Eckbadewanne und ebenfalls in runden Formen designten Waschtisch. Insgesamt gibt es zwei Badezimmer in der oberen Etage, eines in der Etage des Wohnbereichs und ein weiteres mit Dusche im auch großzügig angelegten Keller.

Dort können 4 Autos geparkt werden, und es gibt weitere Räume für das Hobby, als Partykeller, Stauräume o.ä. Baulich ist Raum für einen Aufzug freigehalten, zudem führt eine Rampe vom Erdgeschoss barrierefrei nach unten. Aufgrund der installierten Solaranlage für Heißwasser ist die Grundsteuer um 25% reduziert, und beträgt auf den Monat gerechnet nur ca. 90 Euro. Das Mobiliar ist in diesem Angebot bereits mit enthalten.

La Orotava

Objekt-Nr. TEN-200143



Lage & Umgebung:

La Orotava, oberhalb von Puerto de la Cruz gelegen, bildet die Wiege der spanischen Geschichte auf Teneriffa. Das fruchtbare Orotavatal bot gleichzeitig Schutz vor Angriffen durch Piraten und Eroberer und erlaubte die Etablierung des Handels über See durch den Landeplatz am Barranco San Felipe, aus dem sich später Puerto de la Cruz entwickelte. Der historische Stadtkern um die Plaza de la Constitución mit zahlreichen denkmalgeschützten Gebäuden macht diese Stadt zu einer der schönsten auf Teneriffa und schafft eine Atmosphäre mit besonderem Charme. Hier lässt sich das südliche Leben auf kulturelle und kulinarische Art genießen. Zu La Orotava gehört auch ein kleiner Küstenabschnitt bei El Rincón mit einigen exklusiven Villen und einem Geheimtipp hinsichtlich Strandvergnügen in Gestalt der idyllischen Felsenbucht Playa Bolullo mit feinem Sandstrand.

Um die eigentliche Stadt La Orotava liegen ausgedehnte beliebte Villenviertel, die je nach Gusto die Nähe zu Puerto de la Cruz oder das Flair der höheren, von üppiger Vegetation und den berühmten Weinen der Stadt geprägten Lagen bieten. Oberhalb von La Orotava eröffnet sich eine grandiose Naturlandschaft, die über den Waldgürtel der kanarischen Kiefer - die Corona Forestal - unmittelbar in den Parque National del Teide führt. Dieser meistbesuchte Nationalpark der Kanaren zeigt zu allen Jahreszeiten die beeindruckende Natur in der riesigen Caldera des drittgrößten Vulkangebäudes der Welt, auf dessen Gipfel eine Seilbahn hinaufführt.

La Orotava
Objekt-Nr. TEN-200143



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Terrassen oben und unten



Edles großes Wohnzimmer mit Parkett und viel Licht



Das Hauptschlafzimmer direkt am Humboldtblick



Blick über das Orotavatal auf Puerto de la Cruz und den



Auch der Teide und die umliegenden Berge sind immer im
Blick



Doppelverglasung und Rollläden an allen Fenstern

La Orotava
Objekt-Nr. TEN-200143



Salon mit Flügeltüren zu den weiteren Räumen



Die große Küche mit Comedor



Hochwertige Küchengeräte mit angenehmer Arbeitshöhe



Helles geräumiges Badezimmer in schönem Design



Der Eingangsbereich des Hauses



Geschützte Terrasse am Garten

La Orotava
Objekt-Nr. TEN-200143



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Der Vorgarten am Entrée der Villa



Auf der Aussichtsterrasse vor den Schlafzimmern