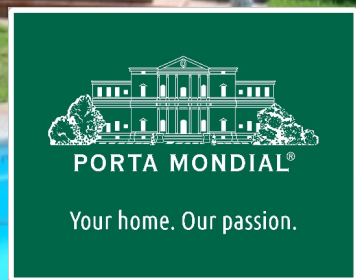


**Tacoronte**  
Objekt-Nr. TEN-200092



## Große Villa in exklusivem Design mit Pool, Teide- und Meerblick in Tacoronte

Wohnfläche:	520 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 590.000,-</b>



# Tacoronte

## Objekt-Nr. TEN-200092



### Objektbeschreibung:

Dieses schön gestaltete Chalet liegt in der ruhigen und begehrten Villengegend Jardín del Sol auf einer Grundstücksfläche von ca. 1000 m<sup>2</sup>. Lediglich fünf Minuten sind es zur Autobahn und zehn Minuten zum Campo del Golf in Guamasa. Auf einer idealen Höhenlage direkt an der Küste von Tacoronte bietet die Villa wunderbare Blicke auf den Atlantischen Ozean und den Vulkan Teide.

Auf einer Fläche von ca. 520 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Villa auf zwei repräsentativen Ebenen. In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines mit Bad ensuite, ein Ankleidezimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Beide Badezimmer sind sehr modern mit jeweils zwei Waschbecken, Dusche und eines mit einer Eckbadewanne ausgestattet. Des Weiteren sind hier eine großzügige und komplett ausgestattete Küche mit Essbereich und Speisekammer sowie ein Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin. Von beiden Räumlichkeiten aus bietet sich ein weiter Meerblick. Sowohl das stilvolle Wohnzimmer, als auch die weiteren Räume des Hauses, sind mit Parkettfußböden versehen, die eine sehr wohnliche Atmosphäre schaffen. Zudem ist ein Hauswirtschaftsraum verfügbar, der auch genügend Platz bietet, um die Wäsche aufzuhängen. Eine überdachte Terrasse mit Gres-Fliesen zu zwei Seiten des Gebäudes, unter anderem zur sonnigen Südwestseite, bietet ein angenehmes Wohnklima drinnen wie draußen.

Eine Holzterasse aus Jatobaholz führt in die obere Etage, die im Mansardenstil eine hohe, in hellem Holz gehaltene Balkendecke unter dem Satteldach aufweist. Ein in Stein gefasster Kamin, ein Gäste-WC sowie einer geräumigen Terrasse bieten weiteren Komfort. Von der Terrasse aus eröffnet sich ein herrlicher Blick auf den Atlantischen Ozean sowie die schöne Nordküste Teneriffas. Auch hier ist die Ausrichtung nach Südwesten, so dass die Nachmittags- und Abendsonne mit Sonnenuntergang im Meer und bei sehr guter Sicht auch der malerische Anblick der Nachbarinsel La Palma in vollen Zügen genossen werden können.

Zu dem Chalet gehört eine große Garage, die über einen Werkzeugraum, einen Wassertank, eine Abstellkammer, eine Küche, ein Spielzimmer sowie ein weiteres Badezimmer verfügt. Im Garten ist ein beheizter Pool mit einer Fläche von 36 m<sup>2</sup> zu finden. Die Abdeckung funktioniert automatisch mit Solarenergie. Außerdem befindet sich im Garten ein kleines Gartenhaus mit Barbecue und zusätzlicher Küchenausstattung sowie Sitzmöglichkeiten. Die Villa ist von einem schön gestalteten Garten umgeben, in welchem ein kleiner Gemüsegarten angelegt ist.

# Tacoronte

## Objekt-Nr. TEN-200092



### Lage & Umgebung:

Tacoronte liegt im Norden Teneriffas, über die Nordautobahn gut angebunden an Santa Cruz de Tenerife, La Laguna und den Nordflughafen, aber auch an die Region um Puerto de la Cruz. Der Ort ist traditionell für seine guten Weine bekannt, die auf den Anhöhen des sonnigen Ortes bestens gedeihen. Der jeden Samstag und Sonntag stattfindende Bauernmarkt zeigt darüberhinaus die reichhaltige Auswahl an Obst, Gemüse und weiteren Erzeugnissen dieser auch heute noch landwirtschaftlich geprägten Gemeinde, deren geschäftige Stadt sich um ein schönes Zentrum an der Plaza del Cristo gruppiert.

Tacoronte hat aber auch - bedingt durch diese Vorzüge, seine beeindruckende Küstenlandschaft mit einer über 300 m hohen Steilküste und den vielerorts freien Blick zum Teide - begehrte Lagen für Villen, Chalets und Ferienwohnungen, bspw. in der Urbanisation Jardín del Sol oder im Umkreis von Mesa del Mar. Hier wie auch in El Pris und El Camello finden sich Badestrände, und für Freunde des Golfsports steht der traditionelle, bereits 1932 gegründete Real Club de Golf de Tenerife bereit.

In den oberen Lagen um Agua García gibt es schöne Wanderwege in die Bergwelt Teneriffas. Eine Besonderheit ist dabei ein bedeutender Bestand an Lorbeerwald.

Tacoronte  
Objekt-Nr. TEN-200092



Haus, Tacoronte



Große Küche in schöner Holzoptik mit zusätzlicher



Große Küche in schöner Holzoptik mit zusätzlicher



Gartenhäuschen mit Barbecue und Essbereich

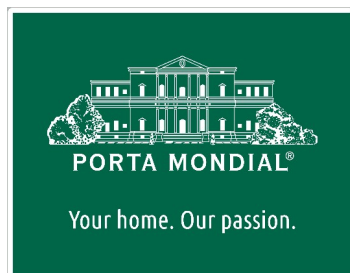


Gartenhäuschen mit Barbecue und Essbereich



Beindruckender Ausblick auf den Vulkan Teide

Tacoronte  
Objekt-Nr. TEN-200092



Beeindruckender Ausblick auf den Vulkan Teide



Stilvolles großes Mansardenzimmer mit in steingefasstem



Stilvolles großes Mansardenzimmer mit in steingefasstem



Einladendes Schlafzimmer mit Bad ensuite und warmem



Einladendes Schlafzimmer mit Bad ensuite und warmem



Edel ausgestattetes Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche,  
Doppelwaschbecken und Bidet

Tacoronte  
Objekt-Nr. TEN-200092



Your home. Our passion.



Edel ausgestattetes Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche,



Garten mit großem, beheiztem Pool



Garten mit großem, beheiztem Pool



Schön gestalteter Garten, der das Haus umgibt



Schön gestalteter Garten, der das Haus umgibt



Gartenhäuschen mit zusätzlicher Küchenausstattung

Tacoronte  
Objekt-Nr. TEN-200092



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gartenhäuschen mit zusätzlicher Küchenausstattung



Eingangsbereich des schönen Chalets



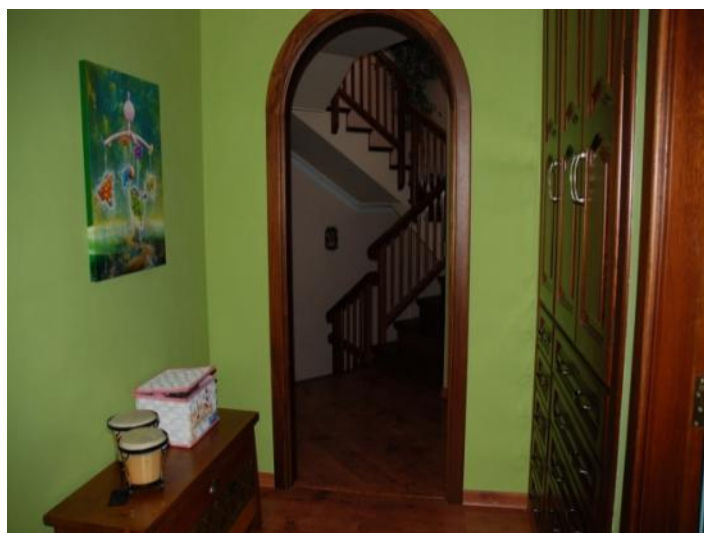
Eingangsbereich des schönen Chalets



12

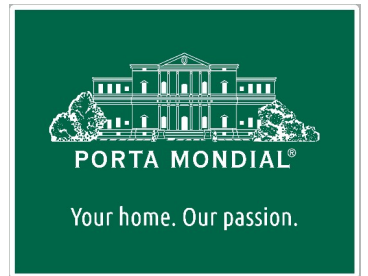


12



13

Tacoronte  
Objekt-Nr. TEN-200092



13



14



14



15



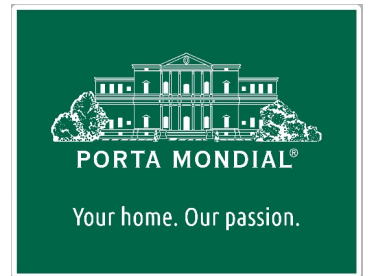
15



16



Tacoronte  
Objekt-Nr. TEN-200092



16