

**Tegueste**  
Objekt-Nr. TEN-200088



**Moderne großzügige Villa oder Geschäftshaus in schöner zentraler Lage bei Tegueste**

Wohnfläche:	568 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.458 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 550.000,-</b>



# Tegueste

## Objekt-Nr. TEN-200088



### Objektbeschreibung:

In dem ruhigen Wohngebiet El Portezuelo bei Tegueste befindet sich diese 568 m<sup>2</sup> große Villa in einer infrastrukturell hervorragenden Lage. Eingebettet in eine harmonische Landschaft in einem zur Atlantikküste La Lagnas weisenden Tal, ist gleichzeitig der Weg zur nicht wahrnehmbaren Autobahn kurz, und damit sind La Laguna, die Hauptstadt Santa Cruz und auch der Weg nach Puerto de la Cruz nicht weit.

Die großzügigen Räumlichkeiten der 2005 aus hochwertigen Materialien errichteten Villa werden derzeit als Büroräume genutzt, die diese bevorzugte Lage genießen, jedoch besteht ein großes Potenzial für eine individuelle Gestaltung. Aufgrund der Größe und Struktur des Gebäudes kann es sehr gut sowohl als repräsentatives Wohnhaus für den eigenen Bedarf als auch als Firmensitz dienen.

Das Haus bietet auf zwei Etagen viel Platz, mit acht großen Zimmern und weiteren Räumlichkeiten für Hauswirtschaft, Lagerung oder IT-Technik. Außerdem besitzt die Villa eine voll ausgestattete, moderne Küche und drei Badezimmer. Auf der oberen Etage gruppieren sich die Räume um einen großen, hellen Patio, die weiten Fenster in Aluminiumprofilen sind mit Isolierverglasung ausgestattet. Auch die Wände des Gebäudes sind doppelt und mit Isolierkammer ausgeführt.

Um die Zimmer der unteren Etage verläuft der Garten des fast 1500 m<sup>2</sup> großen Grundstückes, welches mit aufwendigen, traditionellen Natursteinmauern aus Basalt eingefasst ist. Auf dem Grundstück gibt es zudem Stellflächen für drei Fahrzeuge. Die Villa ist alarmgesichert und verfügt über eine Gaszentralheizung.

Dieses Angebot ist mit einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis ausgestattet und bietet die seltene Gelegenheit, ein modernes großzügiges Gebäude zu erwerben, welches aufgrund seiner in mehrfacher Hinsicht zentralen Position sehr vielfältig nutzbar ist, so dass sich Wohnen und Geschäft gut vereinbaren lassen.

## Tegueste

Objekt-Nr. TEN-200088



### Lage & Umgebung:

Tegueste ist eine Gemeinde im Nordosten von Teneriffa und hat sich zu einem beliebten Wohnort entwickelt. In diesem Gebiet hat man einen atemberaubenden Blick auf das Tal von Bajamar und den Atlantischen Ozean dahinter. In Tegueste hat man sich der Pflege altkanarischer Traditionen gewidmet. Einige dieser Traditionen sind der Lucha Canaria (der kanarische Ringkampf), Palo (der Stockkampf der Guanchen). Im April findet hier alljährlich die Romería de San Marcus statt, die wohl die berühmteste der ganzen Insel darstellt. In diesem Bereich finden immer wieder traditionelle Märkte und verschiedenste Fiestas statt, auf denen der überaus köstliche Wein der hier ansässigen Winzer erworben werden kann.

Das Klima ist außergewöhnlich gut, denn gerade im Winter, wenn anderswo die Wolken hängen, ist an diesem Fleckchen oftmals schönes Wetter. Die Lage von Tegueste ist sehr vorteilhaft. Aufgrund der naheliegenden Autobahn ist Puerto de la Cruz auf der einen und La Laguna, sowie Santa Cruz auf der anderen Seite sehr schnell zu erreichen. Bis nach Bajamar und dem Meer sind es ebenfalls nur wenige Autominuten. Unweit der Stadt Tegueste beginnen die grünen Wiesen des Anagagebirges die zu langen Wanderungen und erholsamen Ausflügen einladen.

Tegeste  
Objekt-Nr. TEN-200088



Großzügiger Wohnbereich mit Innenhof



Heller Wohn- oder Büroraum mit Einbauschränken



Schön gefliester, freundlicher Raum



Attraktiv gestalteter Außenbereich mit Bepflanzung



Großer Salon mit hoher Decke



Moderne Küche mit Essbereich

Tegeste  
Objekt-Nr. TEN-200088



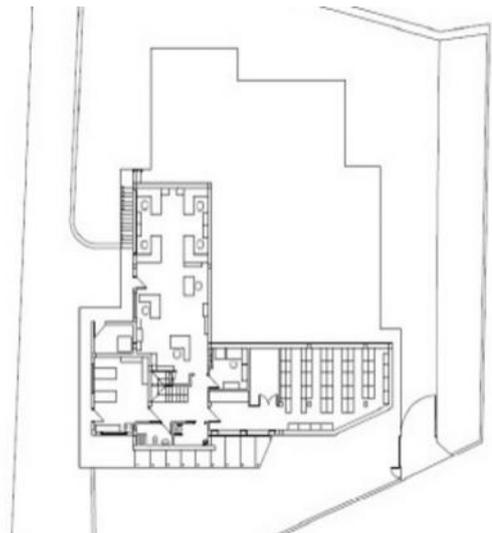
Das Haus umgebende Gärten



Großes Grundstück mit traditioneller Einfassung aus



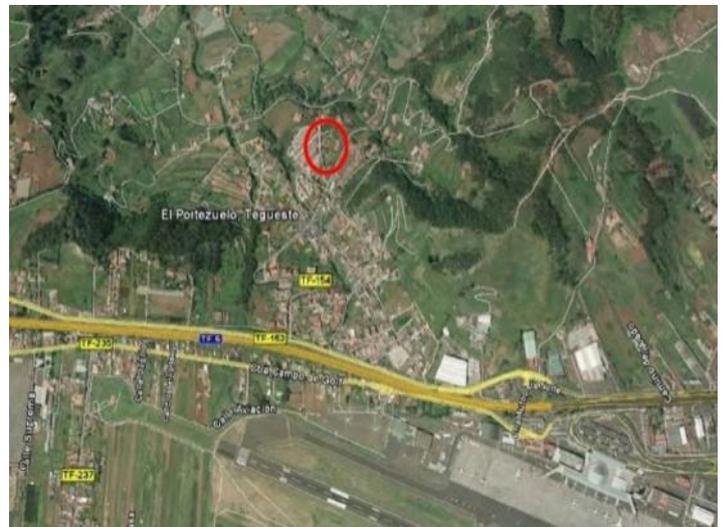
Grundriss der oberen Ebene



Grundriss des unteren Geschosses an den Gärten



12



13

Tegueste  
Objekt-Nr. TEN-200088



14



15



16



17

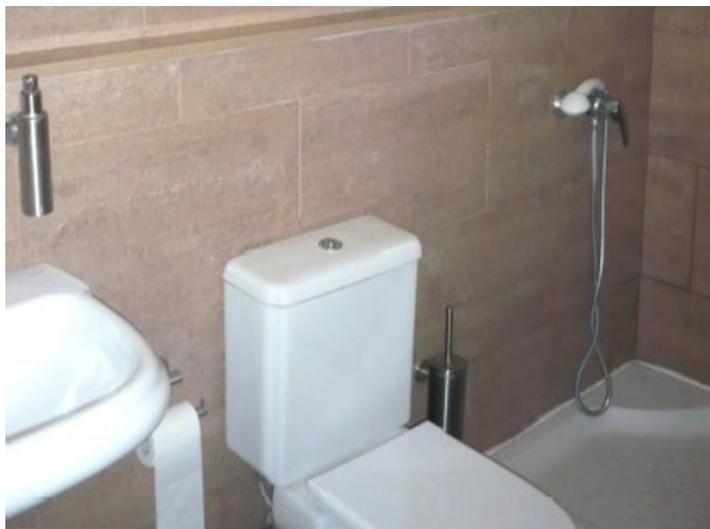


18



19

Tegeste  
Objekt-Nr. TEN-200088



20



21